

DOSSIERS VIDES : 00
DELIBERES PROROGES : 03

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 01
DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 25
DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTION : 01

COUR D'APPEL DE COTONOU
DEUXIEME SECTION DE LA CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE
FONCIERE

AUDIENCE ORDINAIRE DU MARDI 11 NOVEMBRE 2025
Nombre de dossiers : 30 dont 04 en délibéré, 25 anciens et 01 nouveau

N° D'ORDRE	NUMERO DU DOSSIER	NOM ET PRENOMS DES PARTIES	OBJET DE LA DEMANDE	SUITES DONNEES A L'AUDIENCE
AFFAIRES EN DELIBERE				
01	004/RG-1DPF-2024	Héritiers de feu DOFONHEVI Hounhoui Rep/DONFOHEVI Oké Justin C/ Héritiers de feu HOUNDOLE Klotoé Rep/ KLOTOE Dossou Pierre (Me SACRMENTO)	Confirmation de droit de propriété	DP : 09/12/2025
02	005/RG-2DPF-2024	Ambroise ADJOGLO reptant les héritiers de feu Antoine ADJOGLO C/ HOUGNI Isidore repté/ Libert HOUGNI	Confirmation de droit de propriété	DP : 09/12/2025
03	17/RG-2DPF/2024	CESSOU ALECHOU Laetitia Anne-Marie SAGBO Dossou SAGBO Jacques Succession TOVIME Oké rep / TOVIME Sourou Germain, TOVIME Daniel, TOVIME Sylvain et TOVIME Clément C/ Héritiers de feu GNONSE Gougbe Tita rep/ GNONSE Théodore Amour	Confirmation de droit de propriété	D : 11/11/2025 sur l'indisponibilité Délibéré rabattu, réouverture des débats R : 25/11/2025 pour les répliques de Me YEDE et Me AGBANI sur les conclusions de demande de rabattement

04	34/RG-2DPF/2025	SAGBO Victorin C/ SEGNIBO Madelaine	Confirmation de droit de propriété	DP : 09/12/2025
AFFAIRES ANCIENNES				
1.	059/RG/10	Collectivité CODJIA rep/ CODJIA Alexandre C/ Collectivité ZONON KANHONOU rep/ DJESSOUHO Anatole Tiers opposant : KANGNI MICHEL	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour même motif
2.	077/RG-10	Famille TOÏLANDE Rep/ KODY Rigobert et autres (Me Cyrille ADOVELANDE) (Cabinet des Frères DOSSOU) C/ Famille TOLEDJI Rep/ Laurent SOAKOUE	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour les répliques des intimés et preuves de communication
3.	104/RG-2010	OLOUDE Pascal (Mes ADJAÏ, TCHIAKPE) C/ OLOUDE Odou Akibou, OLOUDE Romain et OLOUDE O. Bidossessi (Me ADANDEDJAN)	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour même motif
4.	080/RG-2019	GNANCADJA Codjo Rep/ TOSSA Emmanuel et ALADE Bertin (Mes Florent KOUKOUÏ et H. YEDE) C/ AGUIA Zinsou Damien (Me SACRAMENTO)	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour les répliques des appelants à la demande de l'indisponibilité
5.	153/RG-2DPF/2022	LOKOSSOU Romain C/ BODEHOU Victor Enagnon (Me Casimir HOUNTO)	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour même motif

6.	007/RG-1DPF-23	Succession de feu KANLISSOU Akouègnitokoué Assogba Rep/ KANLISSOU Hélène et un autre (Me Rufin TCHIAKPE) C/ Succession de feu CODJIA Adjomagbo Emile Rep/CODJIA Nestor (Me Jonel do REGO)	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour même motif
7.	31/RG-2DPF/2023	KATAKOU Yao Ferdinand et autres (Me GOUHIZOUN) C/ ADJANONHOUN Trova Louis Rep/ ADJANOHOUN Ulrich et AGOSSOU Gilbert	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour les observations des intimés sur la demande d'expertise et pour être mis en délibéré sur l'expertise
8.	048/RG-2DPF/2023	AGUEMON Moubaraka C/ ZANNOU Emmanuel Djidjoho Objet : Confirmation de droit de propriété	POBE Confirmation de droit de propriété	R : 23/12/2025 pour les conclusions de Me ADJAGBA et règlement amiable en cour
9.	003/RG-1DPF-24	ZINSOU Razack, ZINSOU Félix et FAKEYE Hubert C/ Succession de feu André ZINDJI rep/ Désiré ZINDJI et Appolinaire ZINDJI	Confirmation de droit de propriété	D : 23/12/2025
10.	003/RG-2DPF-24	HOUEDAN Dossi Hélène C/ YANSUNNOU M. Lévi AKPASSONOU Wilfried LISSANON Cossi Jean HOUNGBO Daniel	Confirmation de droit de propriété	R : 23/12/2025 pour comparution de l'intimé Lévis YANSUNOU

DOSSIERS VIDES : 00
 DELIBERES PROROGES : 03

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 01
 DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 25
 DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTION : 01

11.	012/RG-1DPF-24	KOUNASSO Laly Adjihoutou C/ Héritiers de ZANNOU François Rep/ ZANNOU Constant, KOUMBO Victor et HOUNDAYI Victorin	Confirmation de droit de propriété	R : 23/12/2025 pour même motif
12.	18/RG-2DPF/2024	HOUNMONT Dominique HOUNSOU Kossi Martin Prince C/ METONOU Emmanuel	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 à la demande de HOUNMONT Dominique qui déclare être entendu devant son conseil
13.	21/RG-2DPF/2024	METONOU Cyprien C/ ADJODEKPO Faustin	Confirmation de droit de propriété	R : 25/11/2025 pour les répliques éventuelles des parties et pour être mis en délibéré
14.	23/RG-2DPF/2024	GOUKLOUNON MIYIGBE Jean représentant GOUKLOUNON MIYIGBE S. Christophe C/ Héritiers de feu ZANNOU Adjinkou pris en la personne de : ZANNOU Oké Pierre, ZANNOU Benjamin, ZANNOU Médard et ZANNOU Hounsou Héritiers de feu LALY Houndjizo pris en la personne de : KPADONOU Lissanou, KPADONOU Kpossa, KPADONOU Louis et KPADONOU Romain	Confirmation de droit de propriété	R : 23/12/2025 pour continuation des débats à la demande de Me Claude ALAPINI
15.	28/RG-2DPF-24	GODONOU Etienne reptant la coll GODONOU Bamba C/ ADANTCHEDE Germain	Confirmation de droit de propriété	R : 23/12/2025 pour pour les observations de l'intimé
16.	32/RG-2DPF-24	AKEDJOU Fassassi et AKEDJOU Assani représentants les héritiers de feu AKEDJOU Moussilimi C/ BAKARY Machoudi DAOUDA Idrissou	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour échange de conclusions

17.	33/RG-2DPF/2024	KPAKOÏ Agossa Marie représentante des héritiers de feu KPAKOÏ Edessou C/ GOUNONGBE Jean GOUNONGBE Enagnon Rico Danelh	Confirmation de droit de propriété	R : 23/12/2025 pour même motif et à défaut pour être mis en délibéré
18.	04/RG-2DPF/2025	GNANWE Akomagnon reptant SENOU AHO Ahlé GNANWE Théodore SEMEVO Christian El Hadj AVOCE Sanni Mohamed (Me AHOUANGONOU) C/ Les héritiers KISSEZOUNON Thomas rep / KISSEZOUNON Gervais ANANI Mahougnon Brigitte Marie épouse LOKOUTODE Ghislain de SOUZA Gaston DAGNINON GBEHOU Hoirs Adidjatou SOUMANOU Olivier Sèdami GBANGBE Monsédé ADINAHOU Abiola FAGBEMI Sèton Justin KIKI Fidèle LEGBA Hoirs AKPLOGAN Edmark Laetitia Et autres (Me Casimir HOUNTO)	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 à la demande de Me Fernand QUENUM substituant Me AHOUANGONOU pour représentation régulière des appelants
19.	06/RG-2DPF/2025	BOGNON Toussaint et DANSOU Bienvenu reptants des héritiers de feu DAH BOGNON Dansou C/ PADONOU Adandé	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour même motif et à défaut pour aviser
20.	07/RG-2DPF/2025	Les héritiers de feu TODJINO Basile rep/ TODJINO André C/	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour audition des témoins et comparution

		Succession de feu OUSSOU Ladji rep/ DOVONOU Noukponsi Pierre HOUNNOU Goudédji Michel ASSOGBA Ladji AHOUANDJINOUE Dansou		des limitrophes et autres à la diligence de l'appelant
21.	09/RG-2DPF/2025	ADOUNSA Moussa Paul C/ Héritiers de FAOLOU Odou rep / FAOLOU Labouché, FAOLOU Kola, FAOLOU Olorounto et FAOLOU Ladé	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour les parties absentes
22.	17/RG-2DPF/2025	Héritiers de feu Denis ZEVOUNOU rept / Luc ZEVOUNOU C/ TAO Sèmiou, TOUPE Nadin, Monsieur LAONO, Louis A. KOUKPOLIYI, LABITAN Faoussiatou Morayo, YESSOUFOU Mouftaou, MACHIROU Awawou, Monsieur VODJINON, ADANDE G. Martin, Héritiers de feu ZOUNNON Mèdjè Félicienne, Roberta ZEVOUNOU, Kaas Denis ZEVOUNOU et Fabrice Irma ZEVOUNOU	Confirmation de droit de propriété Déclaration d'appel par assignation	R : 23/12/2025 en attente du dossier d'instance
23.	25/RG-2DPF/2025	ADO Salomon, ADO Barnabé, ADO Hounton C/ Succession de feu KOULODJI ZANNOU Gbèkpo Gabriel rep / KOULODJI ZANNOU Visségnon Enock	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour même motif (les appelants) à la demande de Me KPADONOU Aminou
24.	26/RG-2DPF/2025	AGOSSOU Alphonse rep / GOUCHOEDOU Hippolyte C/ ONIFADE Akim	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour les observations éventuelles des parties et à défaut, pour être mis en délibéré

DOSSIERS VIDES : 00
DELIBERES PROROGES : 03

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 01
DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 25
DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTION : 01

25.	42/RG-2DPF/2025	Collectivité HOUNSA HALAKOUDJA rep / AGBAKOU Vincent et Antoine MENAKPO Collectivité VODOUNNON HOUDE rep / ADANGNIHOUN Appolinaire et ADANGNIHOUN Félix Collectivité TOHI DEGBOSSOUNOU rep / DOSSOU Sagnon Georges Collectivité FANOU GBIGBONOU rep / OUINSOU Thomas Ludger et FANOU Célestin (<i>Me ADANDEDJAN</i>) C/ Armel SOSSOU Succession de feu Adolphe de MEDEIROS rep / de MEDEIROS Volgang	Confirmation de droit de propriété Recours en révision	R : 23/12/2025 pour dépôt des notes de plaidoiries
AFFAIRES NOUVELLES				
26.	53/RG-2DPF/2025	LANTOKPODE Alfred C/ Nathalie Solange NOUATIN	Expulsion	Renvoie devant la CSAF pour compétence

COTONOU, LE 12 NOVEMBRE 2025

Le Greffier

Victorin FANDREBO