

DOSSIERS VIDES : 00
DELIBERES PROROGES : 03

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 02
DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 26
DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTIONS : 01

COUR D'APPEL DE COTONOU
DEUXIEME SECTION DE LA CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE
FONCIERE

AUDIENCE ORDINAIRE DU MARDI 25 NOVEMBRE 2025

Nombre de dossiers : 32 dont 03 en délibéré, 26 anciens et 03 nouveaux

N° D'ORDRE	NUMERO DU DOSSIER	NOM ET PRENOMS DES PARTIES	OBJET DE LA DEMANDE	SUITES DONNEES A L'AUDIENCE
AFFAIRES EN DELIBERE				
01	110/RG-15	TETE Augustin Rep/ Rosaline PAYAN (Me CAKPO ASSOGBA) C/ Veuve Suzanne PAYAN née NICOUÉ et Fabien PAYAN (Me GBADESSI)	Confirmation de droit de propriété	DP : 23/12/2025
02	60/RG-2DPF/2023	AHLONSOU Christophe C/ ADONGLE Bonaventure	Confirmation de droit de propriété	DP : 23/12/2025
03	020/RG-1DPF-24	OUSSOU KPOHOUNGBE Antoine Me AGBANI C/ OUSSOU KLIKO Antoine et autres Me SANVI	Confirmation de droit de propriété	DP : 23/12/2025
AFFAIRES ANCIENNES				
1.	150/RG-1DPF/2022	SAVI Dansou Gaston (SCPA D2A) C/	Confirmation de droit de propriété	RF : 23/12/2025 pour pour la SCPA D2A, son client à la

DOSSIERS VIDES : 00
 DELIBERES PROROGES : 03

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 02
 DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 26
 DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTIONS : 01

		ZOKPODO Barnabé		demande du Barreau du Bénin et pour continuation
2.	154/RG-2DPF-2022	HOUNMENOU Geoffroy et autres (Me AHOUMENOU) C/ GANDEBAGNI Angelo (Me Omer TCHIAKPE)	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour le Barreau du Bénin
3.	004/RG-2DPF-2024	YESSOUFOU Alladji Daouda C/ HOUNGA Félix, HOUNGA Zannou, HOUNGA Houinsou, HOUNGA Augustin, HOUNGA Bernard, AZELOKONON Richard et KOROKO Dansou Olivier	Confirmation de droit de propriété	R : 23/12/2025 pour même motif et pour le Barreau du Bénin
4.	07/RG-2DPF-24	Collectivité OGOUDJI rep/ ABAYOMI Djayéola et ABAYOMI Adéogou C/ OLOUOSSA Louis DOITCHAMOU Ayéladé DOITCHAMOU Radji et autres Collectivité AFFIN rep/ IDOLEKE Alphonse	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour même motif et pour le Barreau du Bénin
5.	13/RG-2DPF/2024	Héritiers de feu SANNI Radji représentés par SANNI Samadi Olayinka C/ Succession de feu KPATINVO Hounton Célestin	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour même motif et pour le Barreau du Bénin
6.	14/RG-2DPF/2024	Hoirs VODOUNOU DANSOUVE Rep / Gaston SAVI DANSOU (Me Brice HOUSSOU) C/ NANOUKON Berthe	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour même motif et pour le Barreau du Bénin

DOSSIERS VIDES : 00
 DELIBERES PROROGES : 03

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 02
 DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 26
 DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTIONS : 01

		(Me Casimir HOUNTO)		
7.	17/RG-2DPF/2024	CESSOU ALECHOU Laetitia Anne-Marie SAGBO Dossou SAGBO Jacques Succession TOVIME Oké rep / TOVIME Sourou Germain, TOVIME Daniel, TOVIME Sylvain et TOVIME Clément C/ Héritiers de feu GNONSE Gougbe Tita rep/ GNONSE Théodore Amour	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour même motif et pour le Barreau du Bénin
8.	21/RG-2DPF/2024	METONOU Cyprien C/ ADJODEKPO Faustin	Confirmation de droit de propriété	D : 06/01/2026
9.	25/RG-2DPF/2024	HOUNVENOU Djoï Houedokou C/ Commune d'Akpro-Misséréte prise en la personne de Monsieur le Maire	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour même motif et pour le Barreau du Bénin
10.	27/RG-2DPF/2024	KOUDOWIGNAN Alfred C/ HOVIEGBE Augustin HOVIEGBE Assogba VODOUNOU G. Antoine AKPO Laurent Sèmèton VODJO Saga Isaac Commune d'Avrankou Greffier en chef de Porto-Novo	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour même motif et pour le Barreau du Bénin
11.	30/RG-2DPF-24	Wassi SALAMI reptant la collectivité OWOLABI C/ Héritiers de feu DAWENON Gabriel rep/ DAWENON Osborn	Confirmation de droit de propriété	RF : 06/01/2026 pour les parties absentes et à défaut pour être radié

DOSSIERS VIDES : 00
 DELIBERES PROROGES : 03

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 02
 DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 26
 DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTIONS : 01

		Collectivité LAWANI AFOLABI CHEFOU OGO- OLOUWA Rep / LAWANI Adégbitè Chéfiou		
12.	31/RG-2DPF-24	SABA Daniel dit OLALANDJOU Agbo et LACHEMEDJI B. P. Honoré AGBO Robert C/ Collectivité AÏBODIN rep / IDJI Kouchika DAZAN Etienne OLAOSI Justine	Confirmation de droit de propriété	R : 23/12/2025 pour le Conseil de l'Ordre du Barreau du Bénin
13.	03/RG-2DPF/2025	Rodrigue JOSIAS DADY C/ Succession de feu Antoine AZANNAÏ Nestor AHONON	Confirmation de droit de propriété	RF : 20/01/2026 pour même motif et à défaut pour être radié
14.	10/RG-2DPF/2025	HONSOU Hélène HONSOU Jonas C/ Héritiers AMOUSSOU Honoré rep/ AMOUSSOU Martin	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour échange de mémoires et pièces
15.	11/RG-2DPF-2025	IDOÏTCHAN Amen Olalékan Héritiers de feu ADEGBOLA Saka rept / ADEGBOLA Chitou Bouraïma et 05 autres C/ AKADIRI Tadjou	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour même motif du 14/10/2025 et pour le Barreau du Bénin
16.	12/RG-2DPF/2025	ASSANE Abou ASSANE Soulé LASSOUKPE Bissiriou FATOKI Moïse Affakpè FATOKI Douro Olouwo C/ IZIKAN Benoît	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour poursuite des débats et pour le Barreau du Bénin

17.	14/RG-2DPF/2025	ALAÏTCHE C. Patrice reptant la collectivité DOSSOU-BOCCO C/ LIMA Armand Richard	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour le Barreau du Bénin et pour les débats
18.	18/RG-2DPF/2025	KOUNAKPO Herman reptant les héritiers de feu Ahouansoukpo KOUNAKPO C/ Succession de feu Sènou VODOUNGBO HOUNKPEVI Rep / Richard Narcisse VODOUNGBO	Confirmation de droit de propriété	R : 06/01/2026 pour comparution de l'appelant et à défaut, pour auditionner l'intimé
19.	19/RG-2DPF/2025	KOIKOU Koladé reptant la famille KOIKOU OYAKOUNLE Sampa représentant la famille OYAKOUNLE C/ AMOUSSOU Bara OGOUBEI Edoun	Confirmation de droit de propriété	D : 06/01/2026
20.	20/RG-2DPF/2025	DOSSA Pauline DOSSA C. Philippe C/ ADONGLE Ezéckiel Bonaventure Héritiers de feu AGBO T. Pierre Parfait	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour même motif et pour le Barreau du Bénin
21.	21/RG-2DPF/2025	Héritiers de feu KPOSSOU Ganguida Oussou rep/ KPOSSOU Lassissi C/ FASSINOU SOSSOU Yonfidé FASSINOU SOSSOU Wintchédé Les héritiers de feu FASSINOU SOSSOU Gbèmagnimèdéton rep / SOSSOU Affaton Les héritiers de feu FASSINOU SOSSOU Sonoudé rep / SOSSOU Agossou	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour même motif

22.	22/RG-2DPF/2025	DOSSOU Dorothé, DOSSOU Clément, DOSSOU Henri, DOSSOU Bernard, DOSSOU Grégoire, DOSSOU Emérine, DOSSOU André, DOSSOU Pauline, DOSSOU Lali Honorine, DOSSOU, DOSSOU Honorine, tous héritiers de feu DOSSOU Kpossou C/ ADONGLE Ezéckiel Bonaventure	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour le Barreau du Bénin et pour les débats
23.	23/RG-2DPF/2025	DIDAVI Athur Bruno C/ OLOUOSSA Louis Héritiers de feu CHITOU Saka rep / CHITOU Bouraïma	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour comparution de l'appelant et pour les débats
AFFAIRES REMISES AU ROLE				
24.	025/RG-2CH/19	MOUSSOUGAN Louise née BLIVI, AMOUDATOU AHLONSOU C/ AHLIMBA DIOGO Lucia KOKOUI Cathérine IV : ALABI Rafikou	Annulation de vente	Renvoie devant la CSAF pour compétence
AFFAIRES DE COUR AUTRMENT COMPOSEE				
25.	081/RG-15	Héritiers KOUKOUI Louis rep / Alexis Flurian KOUKOUI et KOUKOUI Pascal Me Brice TOHOUNGBA et Me Alexandrine SAÏZONOU C/ HOUESSOUBO Adrien et Célestin représentants les héritiers de feu HOUESOUBO	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour les parties absentes

		Héritiers AHOUASSOU Godonou Agougni rep/ AHOUASSOU Paulin Me Rafiou PARAÏZO		
26.	050/RG-2021	AÏSSI Christophe KOÏ Emmanuel Me FADE C/ ADJOMABO Oscar Francis rep/ ADJAKOSSA Codjo Vincent SCPA POGNON et DETCHENOU	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour les parties absentes
AFFAIRES NOUVELLES				
27.	50/RG-2DPF/2025	Paulin GBETCHOEVI C/ Emile LANKPOEDJA Sèdagondji HOTONOU Houssou Albert AKOTONOU	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour l'appelant absent
28.	51/RG-2DPF/2025	HOUNYE Gustave C/ OLOULOTAN Sikirou Héritiers de feu ADEODOU Moïbatou Alaké	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour représentation régulière des héritiers ADEODOU et clarification de la qualité de ADEODOU Akim par rapport aux héritiers ADEODOU
29.	52/RG-2DPF/2025	HOUNDJA Dossou C/	Confirmation de droit de propriété	R : 20/01/2026 pour les débats

DOSSIERS VIDES : 00
DELIBERES PROROGES : 03

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 02
DOSSIERS RADIES : 00

DOSSIERS RENVOYES : 26
DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES OU JURIDICTIONS : 01

		DIKODET Kokou Léonel Franky Kévin Dègla rep / KOUKPONOU Tèkponmi Judith		
--	--	--	--	--

COTONOU, LE 20 NOVEMBRE 2025

Le Greffier

Victorin FANDREBO