

DOSSIERS VIDES : 01
DELIBERES PROROGES : 03

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 01 pour ADD
DOSSIERS RADIES : 01

DOSSIERS RENVOYES : 27
DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES : 00

COUR D'APPEL DE COTONOU
DEUXIEME SECTION DE LA CHAMBRE CIVILE DE DROIT DE PROPRIETE
FONCIERE

AUDIENCE ORDINAIRE DU MARDI 28 OCTOBRE 2025

Nombre de dossiers : 33 dont 04 en délibéré, 25 anciens et 04 nouveaux

N° D'ORDRE	NUMERO DU DOSSIER	NOM ET PRENOMS DES PARTIES	OBJET DE LA DEMANDE	SUITES DONNEES A L'AUDIENCE
AFFAIRES EN DELIBERE				
01	110/RG-15	TETE Augustin Rep/ Rosaline PAYAN (Me CAKPO ASSOGBA) C/ Veuve Suzanne PAYAN née NICOUÉ et Fabien PAYAN (Me GBADESSI)	Confirmation de droit de propriété	DP : 25/11/2025
02	60/RG-2DPF/2023	AHLONSOU Christophe C/ ADONGLE Bonaventure	Confirmation de droit de propriété	DP : 25/11/2025
03	013/RG-1DPF-2024	Héritiers HOUNKPE Kinwassonou Boco rep/ HOUNKPE Ephrem René C. C/ 1- Héritiers de feu YEHOUÉ François rep / YEHOUÉ Flavien Collectivité YEHOUÉ TOGOUDO (Me ADEKOUN)	Rectification d'erreurs matérielles et d'omission	VIDE : Ordonne la rectification de l'erreur matérielle contenue dans l'arrêt
04	020/RG-1DPF-24	OUSSOU KPOHOUNGBE Antoine Me AGBANI C/	Confirmation de droit de propriété	DP : 25/11/2025

		OUSSOU KLIKO Antoine et autres Me SANVI		
AFFAIRES ANCIENNES				
1.	077/RG-10	Famille TOÏLANDE Rep/ KODY Rigobert et autres (Me Cyrille ADOVELANDE) (Cabinet des Frères DOSSOU) C/ Famille TOLEDJI Rep/ Laurent SOAKOUE	Confirmation de droit de propriété	R : 11/11/2025 pour même motif
2.	122/RG-10	Les Habitants du village de Vloko rept/ Moustapha Bakary KAKPO Mathieu et autre (Me Paul AVLESSI) C/ Habitant du village ETIGBO rep/ DJOSSOU Christophe et autre (SCPA AHOUNOU et CHADARE) (Me FADE)	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 à la demande de Me AVLESSI
3.	150/RG-1DPF/2022	SAVI Dansou Gaston (SCPA D2A) C/ ZOKPODO Barnabé	Confirmation de droit de propriété	RF : 25/11/2025 pour même motif et pour l'appelant absent
4.	154/RG-2DPF-2022	HOUNMENOU Geoffroy et autres (Me AHOUMENOU) C/ GANDEBAGNI Angelo (Me Omer TCHIAKPE)	Confirmation de droit de propriété	R : 25/11/2025 pour les observations de Me TCHIAKPE Omer

5.	001/RG-1DPF-24	DANDJINOU Soumaïla Da SILVA Victor C/ DOSSA G. Daniel (Me FACOUNDE, GNASSOUNOU, SCPA A et C et DIDE)	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour même motif et pour les conseils
6.	08/RG-2DPF/2024	AHOUCANDJINO S. Pascal C/ HOUNKPONOU Elisabeth ADEYEMI ADOUKE Fatima	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour le Conseil de l'ordre et même motif
7.	12/RG-2DPF/2024	ADEOCHOUN Mathias Akangbé C/ Héritiers de feu HOUEGBENOU Dansou Guidihoco rep / Emile HOUNLI DANSOU DASSI et Albert HOUNLI DANSOU	Confirmation de droit de propriété	RADIE
8.	13/RG-2DPF/2024	Héritiers de feu SANNN Radji représentés par SANNN Samadi Olayinka C/ Succession de feu KPATINVO Hounton Célestin	Confirmation de droit de propriété	R : 25/11/2025 pour les observations de Me Bastien SALAMI
9.	14/RG-2DPF/2024	Hoirs VODOUNOU DANSOUVE Rep / Gaston SAVI DANSOU (Me Brice HOUSSOU) C/ NANOUKON Berthe (Me Casimir HOUNTO)	Confirmation de droit de propriété	R : 25/11/2025 pour même motif
10.	16/RG-2DPF/2024	Famille AROUA Rep / ODJOUOYE Yénoussa C/ Feu ZINSOU Henri rep / ZINSOU H. Joachim	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour même motif (Dénonciation de procédure)
11.	17/RG-2DPF/2024	CESSOU ALECHOU Laetitia Anne-Marie SAGBO Dossou SAGBO Jacques	Confirmation de droit de propriété	D : 11/11/2025 sur l'indisponibilité

		Succession TOVIME Oké rep / TOVIME Sourou Germain, TOVIME Daniel, TOVIME Sylvain et TOVIME Clément C/ Héritiers de feu GNONSE Gougbe Tita rep/ GNONSE Théodore Amour		
12.	20/RG-2DPF/2024	OUSSOU KPOHOUNGBE Antoine MISSINHOUN Jean Claude Représentant les héritiers Germain MISSINHOUN et la famille ADANTCHEDE Frédéric ABO et autres (Me Henri Venance ARABA) C/ Gbényétin Bertin ATCHE André MEHOUNOU KOUDJALE WINTON Sikirou WINTON Félix (Me Sadikou ALAO)	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour même motif
13.	24/RG-2DPF/2024	LINHOUN Gabriel C/ ALIMAGNIDOKPO Emilienne Flore rep / ADJOVI Roméo	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour même motif (Echange de conclusions et pièces)
14.	01/RG-2DPF/2025	HADJETE Antoinette HADJETE Brthélémy C/ AHLONSOU Lobayinna	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour les observations complémentaires éventuelles des parties et pour être mis en délibéré
15.	05/RG-2DPF/2025	AZANSOUKPO Michel reptant les héritiers de feu AZANSOUKPO Pierre (Me Faustin ZANNOU) C/	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour comparution des appelants et pour même motif

		Héritiers de feu HOUNTOGAN Hagbozoundé rep / HOUNTOGAN Tokpassi		
16.	08/RG-2DPF/2025	Lucien NOUEGNON C/ Commune d'Akpro-Missérété Mahougnon ALOTOWANOU	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour même motif et pour preuve de la convocation de la Mairie d'Akpo-Missérété
17.	13/RG-2DPF/2025	AZONVE Mathilde C/ NOBIME Narcisse DJOMATIN Vincent Coovi AZONVE Célestin AZONVE Jacques	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour les mémoires de ADJOMATIN Vincent
18.	24/RG-2DPF/2025	HOUESSOU Totimè Augustin C/ OKE Jeanne TOFFA Edmond Mairie d'Adjarra LEACICI Ramatou	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour même motif
19.	28/RG-2DPF/2025	Collectivité AWONGBONON OROGBO Reptée / AWONGBONON Minakpon Emile (Me KOUGBLENOU) C/ Mairie d'Ifangni en la personne du Maire ou son représentant Cabinet CETAFE Rep / HOUNDAGNON Iréné	Confirmation de droit de propriété	Appel par assignation R : 09/12/2025 pour même motif
20.	35/RG-2DPF/2025	OUSSOU Hounwanou Elie C/ BOCCO Elie	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour les parties et en attente du dossier d'instance

21.	36/RG-2DPF/2025	Dominique AGBO représentant les hoirs Assogba Roger ZINKPE C/ Akodékou HOUNDJO Vidjannagni Chakirou PATINVO AGBO	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour convoquer ZINKPE AGBO Rémi et pour continuation
22.	37/RG-2DPF/2025	Etindjèkpé Romaric B. Bankolé BOCO C/ Montcho HOUNSINO Joachim DOSSA Alphonse NOUTAÏ Commune de DANGBO Alexis HOUETO	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour convoquer les intimés
23.	38/RG-2DPF/2025	Collectivité DACOME représenté par AZANKPO Joseph, ONITCHANGO Joseph, KOUNNOU Noël, GOUDJEDAN Agossou, GNONLONFOUN TANON Roger C/ Collectivité GUEDEVI représenté par HADJAGOUN Allagbé et YEYE Onitchango Collectivité TOHOKOMEY représenté par HOUNKPODEGNI Dossa Thomas, BADJO Salako et DESSIETCHEDE Lokossou	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour la représentation régulière de la succession des plaideurs décédés et même motif (débat)
24.	39/RG-2DPF/2025	HOUENDO Gohoungou Jean C/ Héritiers de feu KOUNOU-LANGAN Dossa représenté par DOSSA Robert Héritiers de feu BALLOGOUN Félix GUEDEME Alphonse représenté par DOSSA Damien AZINDJI Kouyiho, ZOUNDJI Bertin AZINDJI Félicien, DANSOU Raphaël KLINTIN Rémy et KOYA Gilbert	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour convoquer certains intimés absents et pour les débats

25.	42/RG-2DPF/2025	Collectivité HOUNSA HALAKOUDJA rep / AGBAKOU Vincent et Antoine MENAKPO Collectivité VODOUNNON HOUDE rep / ADANGNIHOUN Appolinaire et ADANGNIHOUN Félix Collectivité TOHI DEGBOSSOUNOU rep / DOSSOU Sagnon Georges Collectivité FANOU GBIGBONOU rep / OUINSOU Thomas Ludger et FANOU Célestin (Me ADANDEDJAN) C/ Armel SOSSOU Succession de feu Adolphe de MEDEIROS rep / de MEDEIROS Wolfgang	Confirmation de droit de propriété Recours en révision	R : 11/11/2025 pour être plaidé
AFFAIRES NOUVELLES				
26.	46/RG-2DPF/2025	Association de développement d'OGOSSA (ADO) rep / Thomas OGOUDJOBI C/ Hoirs Bankolé AGBOKOU rep/ Cécile AGBOKOU Razaki SOUHIN	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour continuation
27.	47/RG-2DPF/2025	Héritiers de feu TOVIZOUNKOU Houngbèmè rep / TOVIZOUNKOU Yémalin Clément et Gilbert Mahutin TOVIZOUNKOU C/ Héritiers de feu TOVIZOUNKOU Raphaël rep / TOVIZOUNKOU Célestin	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour les débat
28.	48/RG-2DPF/2025	MALOMON Idjaola C/ Collectivité OMONLEGBE OLOKOSSI rep / IGUE Sikirou Abiola	Confirmation de droit de propriété	R : 09/12/2025 pour comparution des parties

DOSSIERS VIDES : 01
DELIBERES PROROGES : 03

DOSSIERS MIS EN DELIBERE : 01 pour ADD
DOSSIERS RADIES : 01

DOSSIERS RENVOYES : 27
DOSSIERS RENVOYES DEVANT AUTRES CHAMBRES : 00

		ATCHEBI Lasséhon, KPEDE Adjani, KPEDE Olaoré, KPEDE Tokpè, KPEDE Délé et KOUOYE Affou, Collectivité OGUIDI rep / KPOTAN Koffi et DJOSSAVI Owolabi Association pour le développement de l'Arrondissement d'Odomèta rep / CHANGO Sikirou		
29.	49/RG-2DPF/2025	ABATOVIKPENON Alexis C/ MONTCHO Emilienne	Confirmation de droit de propriété Assignation	R : 09/12/2025 pour comparution des parties

COTONOU, LE 29 OCTOBRE 2025

Le Greffier

Victorin FANDREBO