

CQ
REPUBLIQUE DU BENIN
COUR D'APPEL DE COTONOU
GREFFE

**Rôle de la première chambre civile de droit de
Propriété Foncière**



AUDIENCE DU MARDI 30 JANVIER 2024

N° d'ord	Rôle Général	Nom et Prénoms des Parties	Objet de la demande	Observations
AFFAIRES EN DELIBERE				
01	101/RG-02	Collectivité GANDJI Rep/Gaston BENTHO et autres (Me SANVI) C/ Hoirs DOHOU Sabin	revendication de droit de propriété <i>DR R.D pour nouvelle composition R devant les CSAF pour compétence</i>	
02	684/RG-06	AHOUANDE François et AHOUANDE Rigobert (Me Gabriel DOSSOU) C/ Expédit Ernest ADJOVI Rep/ Ferdinand E. ADJOVI et Boniface ADJOVI (Me ADJAI)	Confirmation de droit de propriété <i>DR R.D pour nouvelle composition R devant les CSAF pour compétence</i>	
03	54/RG-10	El Hadj TIYAMIOU Olawolé (Mes ODJE et HOUNTO) C/ OYEDE Dêhinto Aimé	Confirmation de droit de propriété <i>Double emploi</i>	
04	57/RG-10	El Hadj TIYAMIOU Olawolé (Mes Aline ODJE et HOUNTO) C/ OYEDE Dêhinto Aîné	Confirmation de droit de propriété <i>DR R.D pour nouvelle composition R devant les CSAF pour compétence</i>	
05	076/RG-10	SOGNIGBE Hounton et SOGNIGBE Marcellin repts KOUNOU Akodogbo et SOGNIGBE K. Saturnin C/	Revendication de droit de propriété <i>DR R.D R 27 02 24 pour débat sommaire et obs éventuelle des</i>	

		Héritiers DJIDONOU Tokpanou rep/ KPONOU Déli	Conseils	
06	077/RG-10	Famille TOÏLANDE Rep/ KODY Rigobert et autres (Me Cyrille ADOVELANDE) C/ Famille TOLEDJI Rep/ Laurent SOAKOUDE	Confirmation de droit de propriété DR RD pour nouvelle composition R 27/02/24 pour l'ensemble des biens et pour débats préliminaires	
07	049/RG-11	AFANOU Julien (Me GBESSEMEHLAN) C/ KOUNOUDJI Pierre	Confirmation de droit de propriété DR RD pour nouvelle composition R devant la CSAF pour compétence	
08	162/RG-13	KOUGNIMON Alphonse et autres (Me AVLESSI) C/ Succ de feu KOUGNIMON HOUNSA Rep/KOUGNIMON Félicien (Me DOSSOU TANON, Me AGBINKO et Cosme AMOUSSOU)	Confirmation de droit de propriété DR RD pour nouvelle composition R devant la CSAF pour compétence	
09	061/RG-15	Hoirs MADOGNI Kotin et autres (Me GNANIH) C/ Hoirs AVOCAN Josaphat Rep/AVOCAN Albert Euphrem (Me ANANI CASSA)	Contestation immobilière DR RD pour nouvelle composition R devant la CSAF pour compétence	
10	026/RG-16	KOLE Hounmènou (Me KOUTINHOULIN) C/ KOLE Norbert (Me Maxime CODO)	Confirmation de droit de propriété DR RD pour nouvelle composition R 05/03/24 pour l'ensemble des biens et pour débats préliminaires	
11	088/RG-16	Succ de feu YAMADJAKO Fernand Rep/ Georgette et Mélanie YAMADJAKO (Me TCHIAKPE) C/	Confirmation de droit de propriété DR RD pour nouvelle composition R devant la	

		ZOSSOUNGBO Clémence et un autre (Mes AHOUNOU et DAKO)	CSAF pour compétence
12	085/RG-18	Hoïrs DANVOEHOU YANDJOU Zinsou Damien rep/DANVOEHOU Emile (Me SCPA POGNON DETCHENOU) C/ GARBA Amadou (Me AGBO Sylvestre)	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 pour nouvelle compétence devant les CSAF
13	119/RG-20	HOUNKPE GANDE Pascal et ISSIFOU Safouratou (Me E. DOVONOU) C/ CAPO CHICHI Pacôme	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 pour nouvelle compétence devant les CSAF
14	013/RG-1CH-21	HOUDJI Jacob (Me BOCOVO) C/ AVAGBO Gabriel (Me Elvys DIDE)	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 pour nouvelle compétence devant les CSAF
15	105/RG-1DPF-21	ZINSOU Edmond C/ TCHOGBE Maurice (Me FIDEGNON)	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 pour nouvelle compétence devant les CSAF
16	003/RG-1CH-22	SEVO Alexis Nougboignon (Me Moustapha ISSIAKA) C/ SATCHA Georges	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 pour nouvelle compétence devant les CSAF
17	010/RG-1DPF-22	KOUTON Mathias, KOUTON Kpossou Antoine et KOUTON Noël et DJESSOU Waïdi (Me ABOU Salomon) C/ SAÏZONOU Maurice, FADEGNON Béatrice Rep/HOUNDONOU Michel Rigobert et autres (Me SAÏZONOU BEDIE)	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 pour nouvelle compétence devant les CSAF
18	017/RG-1DPF-22	NOUDEGBESSI GBANTEHOU Zinsou Pascal et NOUGBEGBESSI GBANTEHOU Kingnidé Pascaline (Me AHOUANGONOU) C/	Confirmation de droit de propriété foncière R 05/03/24 pour nouvelle compétence devant les CSAF

050 RG-22

AVITY

R 27/02/24 pour nouvelle
compétence devant les
parties absentes

		ALOWAKINNOU Nounagnon Victor (Me AMINOU PADONOU)		
19	057/RG- 1DPF-22	GADEKOU Thierry C/ DOSSOUGBETE Mao, DOSSOU Hitler et ABOKI Ahossi Dora	Confirmation de droit de propriété R devant la CSAT pour compétence.	meilleure
20	077/RG- 1CH-22	ADANGNIHOUN Appolinaire (Me ATOUN) C/ LIGAN José Olayitan (Me Cosme AMOUSSOU)	Confirmation de droit de propriété R 21/02/24 pour de 5 ans premières.	meilleure
21	082/RG- 1CH-22	OGOOU Oké Théophile (Me DOVONOU) C/ HOUNSA Alice Rep/ SETONDJI Janvier	Confirmation de droit de propriété R devant la CSAT pour compétence.	meilleure
22	108/RG- 1CH-22	SALIFOU Adjaratou (Mes Victor ADIGBLI & Richard ADEKOU) C/ SOUMANOU Abassou (Me Caster AZIA)	Confirmation de droit de propriété R devant la CSAT pour compétence.	meilleure
23	119/RG- 1DPF-22	Héritiers de feu BODEHOUN AMOUSSOUVI Antoine Rep/ Joël BODEHOUN C/ GLELE KAKAÏ Francis (Me SAÏZONOU)	Confirmation de droit de propriété R devant la CSAT pour compétence.	meilleure
24	129/RG- 1CH-22	HOUNKPE Marcelline épouse TESSY C/ HOUDEGBE Cossi Angelo (SCPA DTAF)	Confirmation de droit de propriété R devant la CSAT pour compétence.	meilleure

AFFAIRES AU ROLE

1.	083/RG- 1DPF-21	SEHOUESSOU Victorin (SCPA DTAF) C/ SEGLA Dotou	Confirmation de droit de propriété R 02/04/24 pour même motif (adultère déguisé)	meilleure
2.	128/RG- 1CH-22	Famille AMOUSSOUHOUI Rep/ Germain Edmond Louis AMOUSSOUHOUI (Me YEDE) C/	Confirmation de droit de propriété R 02/04/24 pour nullité de ne	meilleure

		Héritiers de feu Sagbo Daho AMOUSSOUHOUI Rep/ Sènakpon AMOUSSOUHOUI, Adjaï AMOUSSOUHOUI et Claire ADJIGUIDI (Me N'SOYENOU)	M'SOYENOU, Cam Conclusions de Me depuis ce jour et Environ 1000 C/L Barre.
3.	144/RG-2022	MONTCHO Amélé et MONTCHO Danyossi C/ Les héritiers de feu GBENOUVO AMOUSSOUVI Irénée rep/ GBENOUVO Dansou Antoine et autres	Confirmation de droit de propriété Remise devant le C. 1er et 2nd d'Abomey par Impulsion
4.	147/RG-2022	Succession de feu ECHOUBI BouraïMA Rep/ ABOU Olaïtan et autres C/ ADJADI Laïtou Rep/LAÏTAN Guy (Me PADONOU AMINOU)	Confirmation de droit de propriété Del 13/02/24
5.	153/RG-2022 bis	LOKOSSOU Romain C/ BODEHOU Victor Enagnon (Me Casimir HOUNTO)	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 pour les obs éventuelles de l'appelant et ses héritiers en de
6.	154/RG-2022 bis	HOUNMENOU Geoffroy et autres (Me AHOUMENOU) C/ GANDJEBAGNI Angelo (Me Omer TCHIAKPE)	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 pour les obs éventuelles de M ^{re} TCHIAKPE sur les conclusions en référé depuis ce jour.
7.	165/RG-2022	Succession de feu AKAKPO Avocè Rep/ AVOCE Fabrice (SCPA GAMA) C/ AGLI Agbalè Tchélossou et HOUESSO Antoine (Cab des Frères DOSSOU)	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 pour les obs éventuelles de Cab des Frères DOSSOU sur les conclusions en référé de la SCP
8.	207/RG-1DPF-22	AHOYEME Emile et autres (Me Lucrette SAKPONOU) C/ Héritiers de feu KOUNAÏ Dominique Rep/KOUNAÏ Pierre (Me do REGO et KOUTINHOUI-ZANOU)	Confirmation de droit de propriété Del 12/03/24

9.	021/RG-2023 bis	AGOSSOU Jules Blaise (Me HOUNKANRIN) C/ AGOSSA Prosper, AMOUSSOU Eric et autres	Confirmation de droit de propriété Del 12/10/24	
10.	024/RG-2023 bis	AHOUANTO Janvier, AHOUANTO Sagbo et AHOUANTO Alain (SCPA B&B) C/ WANVOEGBE Yétondé Gilbert (Me GBESSEMEHLAN)	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 pour débats comparés et pour les conclusions de la SCPA B&B attendue	
11.	041/RG-2023	SOSSOU Firmin, SOSSOU Théophile, SOSSOU Sunday et autres (Me DOVONOU) C/ BAKARI Saliou, BAKARI Agossou et autres	Confirmation de droit de propriété R 28/03/24 pour les obs de M. DOVONOU et pour confirmation	
12.	052/RG-2023	Héritiers de feu HOUEFONDE GANGNON Yèmè Bertin (Me DJIKUI) C/ FLENON Simplicie, FLENON Théodore et autres (Me GBESSEMEHLAN)	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 par comparution des mêmes absents, avoir leur avis pour les débats des effets ayant émané	
13.	053/RG-2023 bis	ADJA Ambroise et autres C/ HOUSSOU Chadassi et autres (Me Laurent MAFON)	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 pour comparution et nouveau appel absent	
14.	059/RG-2023	DINDIN H. Prosper représentant les héritiers de feu DINDIN Albert (DTAF) C/ Héritiers de feu TOSSE Gahounga rep/TOSSE Abrakim	Confirmation de droit de propriété R 23/02/24 par comparution SINGHIN Jules AHOUMBOSSOU mononuel et autres DEBIL HOUO	
15.	081/RG-2023 bis	DJEBEDE Firmin C/ DANSOU Alodji Moïse	Confirmation de droit de propriété R 27/02/24 pour comparution d'intime absent et ses témoins	
16.	082/RG-2023 bis	ABIOSSE JOHNSON et EYIGOUDJOBI Daniel	Confirmation de droit de propriété R 28/03/24 par comparution au JAF	

		(Me Victorien FADE) C/ AKADIRI Raïmi, les héritiers de feu YESSOUFOU Latifou Rep/ YESSOUFOU Fatiou Alao, OKPEGOU Konèchè et autres	du 10/01/2024 à 17h00 pour la Séance et pour Anticipation
17.	093/RG- 1DPF-23	Succession de feu WINTON Valère Rep/ WINTON Sikirou C/ KOUTO Anne et KPATINVO Marcellin	Confirmation de droit de propriété R 20/02/24 pour les als de l'instance sur les conclusions des experts de 2023
18.	094/RG- 1DPF-23	YOVOGAN René C/ TEKO Coffi Séraphin	Confirmation de droit de propriété R 20/02/24 pour Caucus des parties Absents
19.	095/RG- 1DPF-23	HOUNSOU Kpènou, HOUNSOU Koffi Paul, AHEHEHINNOU Estelle, HOUNSOU Kiki et ADAMOU Idrissou C/ GANKPIN Roger représentant les héritiers de feu GANKPIN GAHOU Pierre	Sursis à exécution R devant la C230 pour Conciliation
20.	100/RG- 1DPF-23	HONVOU S. Gilbert C/ DJOSSOU Adouknpè	Confirmation de droit de propriété R 20/02/24 pour production des minutes par les parties et pour les conclusions de l'instance

Cotonou, le 25 janvier 2024

Le Greffier ;



Cyprien F. QUENUM