

**Rôle de la première chambre civile de droit de
Propriété Foncière**

CQ

REPUBLIQUE DU BENIN
COUR D'APPEL DE COTONOU
GREFFE

AUDIENCE DU MARDI 21 OCTOBRE 2025

N° d'ord	Rôle Général	Nom et Prénoms des Parties	Objet de la demande	Observations
AFFAIRES EN DELIBERE				
01	004/RG- 2CH-20	AYADJI Elisabeth (<i>Me KOUNDE</i>) C/ Héritiers de feu BOUSSARI GBADAMASSI rep/Maroufou GBADAMASSI (<i>Cabinet des frères DOSSOU et YENONFAN</i>)	Confirmation de droit de propriété	
02	170-RG- 1CH- 21Bis	AÏMAVO Etienne (<i>SCPA BBZ, Omer TCHIAKPE et BOCOVO</i>) C/ Succ de feu OLATOUNDJI Adétèdjou et OLATOUNDJI Adéodja (<i>Cabinet des Frères DOSSOU</i>)	Confirmation de droit de propriété	
03	46/RG-22	OGOUTONA Aliou (<i>Me NOUROU GUIWA et la SCPA POGNON et Associés</i>) C/ Héritiers de feu AGNIDE GANIOU ADE GBINDIN Rep/AGNIDE Mouyinath (<i>Me PRAISO Rafiou</i>)	Confirmation de droit de propriété	
04	76/RG- 2022 bis	OGOUDIKPE Olatèrè (<i>Me Bastien SALAMI</i>) C/ Collectivité ODAME ADISSO Rep/ Roi GBESSO et MALOMON Lakari et FAGLA Marcel Eric (<i>SCPA 2H</i>)	Confirmation de droit de propriété	
05	097/RG- 1CH-22	NIMATA Aminou (<i>Me NOUROU GUIWA</i>) C/ BAKARY Chifaou	Confirmation de droit de propriété	

06	059/RG-2023	DINDIN H. Prosper représentant les héritiers de feu DINDIN Albert (DTAF) C/ Héritiers de feu TOSSE Gahounga rep/TOSSE Abrakim	Confirmation de droit de propriété	
07	081/RG-2023 bis	DJEBEDE Firmin C/ DANSOU Alodji Moïse	Confirmation de droit de propriété	
08	107/RG-1CH-23	DODJI ADJAÏTO Ablico Boniface, la commune de Zè Rep/ AVADEGNON Félicien C/ La collectivité AÏMAVO AYAGBEDE Rep/ AYIMAVO Bernard (<i>Me Saturnin AGBANI</i>)	Confirmation de droit de propriété	

AFFAIRES AU ROLE

1.	102/RG-16	ABIODOUN Peter (<i>Me Adiss SALAMI</i>) C/ OLOUOSSA Louis K. (<i>Me HOUNVENOU</i>)	Confirmation de droit d'occupation	
2.	087/RG-1CH-21	HOUNTIN Marie-Joséphine (<i>Me Gustave ANANI CASSA</i>) C/ KOUCHIKO Séphou (<i>SCPA D2A</i>)	Contestation immobilière	
3.	57/RG-22	MALOMON Tèmitokpè (<i>Me GOUHIZOUN</i>) C/ YARI Basile et YARI François (<i>Me Bastien SALAMI</i>)	Confirmation de droit de propriété	
4.	137/RG-1CH-22	Collectivité AHOUIDJI Rep/ Hospice AHOUIDJI et DANSOU Jacques (<i>Mes ADJAÏ, YEDE et ADJAGBA</i>) C/ Le collectif des agriculteurs de Hawemey Rep/ Bernard SESSOU	Confirmation de droit de propriété	

5.	163/RG-2022 Bis	SODJINOU Boniface C/ HOUSSOU Dourocimi Rep/GOUVOEKE G. Théophile	Confirmation de droit de propriété	
6.	11/RG-2023 Bis	KPEZIME Eudes Ignace (<i>Me Elie DOVONOU</i>) C/ KADE Etienne et KADE Daniel (<i>Me ADJAGBA</i>)	Confirmation de droit de propriété	
7.	15/RG-2023 Bis	Héritiers de feu de feu VIAHOUENOU Hounvou Rep/VIAHOUENOU Hounkpèvi C/ OUSSOU KPOHOUNGBE Antoine, KOUDEDJO Innocent	Confirmation de droit de propriété	
8.	101/RG-1DPF-23	FATOLOU Sylvain C/ Mairie de Pobè, Comité de lotissement de la Commune de Pobè, cabinet de Géomètre Basile ADEYE	Confirmation de droit de propriété	
9.	110/RG-1DPF-23	Succession de feu Kindji Djangang LOKONON Rep/ AVOCE Olivier (<i>SCPA A & C</i>) C/ Succession de feu Bernard Latoundji FAGBOHOUN	Confirmation de droit de propriété	
10.	007/RG-1CH-24	AGBEDJINOU Prosper Rep/ Sylvana Affi AGBEDJINOU et ADEKAMBI Moutalibi (<i>Me HOUNKPATIN Robert</i>) C/ GBOZO Boniface (<i>Me Gustave ANANI CASSA</i>)	Confirmation de droit de propriété	
11.	009/RG-1CH-24	HOUNKPE Firmin (<i>Me GBESSEMEHLAN</i>) C/ Héritiers de feu HOUNKPE Aïtèkpo Rep/ HOUNKPE Victorine (<i>Me Sévérin HOUMBIE</i>)	Confirmation de droit de propriété	

12.	029/RG-1CH-24	Collectivité GNANCADJA AHOZEGOU Rep/ GNANCADJA Dossou et autres C/ Hoirs AGBAGNONDE Aïnèvo Rep/ AGBANGNONDE Simon	Confirmation de droit de propriété	
13.	044/RG-1DPF-24	DANSOU Jacques (<i>Me Gracias ADJAGBA</i>) C/ TOLI Félix (<i>Me AMADJI</i>)	Défense à l'exécution provisoire du jgt n°031/1 ^{ère} CH. DPF-24 du 12 août 2024 du TPI Allada	
14.	045/RG-1DPF-2024	Héritiers de feu Azantomè Koli KANDOGOUDO Rep/ Elisabeth KANDOGOUDO et Gertrude Ablawa KANDOGOUDO C/ Héritiers de feu Zannou AZONLODA Rep/ Eugène AZONLODA	Confirmation de droit de propriété	
15.	048/RG-1DPF-2024	DOSSA Janvier C/ TEWANOU Médard et HOUNSOU Emmanuel	Confirmation de droit de propriété	
16.	049/RG-1DPF-2024	AGOUNLI Latifou et AGOUNLI Ousmane (<i>Me Jonel do REGO</i>) C/ KLOTO Benoît (<i>Me Florent KOUKOUI</i>)	Confirmation de droit de propriété	
17.	053/RG-1CH-24	Héritiers de BALOGOUN Paulin Rep/ BALOGOUN Roger et BALOGOUN Ayékokdjèhoun C/ ZOUNKIMBA Alexandre et MEDEGNAN E. Patrice, ATCHI Setto Théodore	Confirmation de droit de propriété	

18.	055/RG-1DPF-2024	VIATONOU Rigobert Augustin C/ ADEYEMI Fatima (Me Issiaka MOUSTAPHA)	Confirmation de droit de propriété	
19.	056/RG-1DPF-2024	Famille KPANOU Rep/ Godonou Raymond KPANOU C/ Collectivité KINDJINOU ZOUNTEGNI et NOU NAHON Rep/ Dénangan KINDJINOU	Confirmation de droit de propriété	
20.	007/RG-1DPF-25	DEOU François et DEOU Zanmènnou Jules (Me Paul AVLESSI et GOUHIZOUN ET Cab des Frères DOSSOU) C/ DEHOU Etienne et autres (Me YANSUNNU)	Confirmation de droit de propriété	
21.	015/RG-1DPF-25	ZINSOUDAHO Michel, ZINSOU Agnikè Victoire, ZINSOUDAHO Afiavi et AKOHOUHOUE Valentin et BOLOUDE Nourou-Deen C/ GBENOUAKOUAVI	Confirmation de droit de propriété	
22.	020/RG-1DPF-25	VIGAN Jacques Rep/ AGOSSOU Roger (Me Valentin AKOHA) C/ GBEGAN Lanifo, AHOUANDJINOU Séraphin et autres	Confirmation de droit de propriété	
NOUVELLES AFFAIRES				
23.	041/RG-1DPF-25	Soulé DJATO Représenté par ALI SOULE C/ NAN GOUHOLITON Hêchili Rep/ OLATOKOUN Ahodégnon	Confirmation de droit de propriété	
24.	042/RG-1DPF-25	KINDJINOU K. Zannou C/ LIGAN René et LIGAN A. Félix	Confirmation de droit de propriété	

25.	046/RG-1DPF-25	Succession ELOGNON Biokou Rep/ ELOGNON Adrien C/ Famille CAKPO Rep/ CAKPO Robert	Confirmation de droit de propriété	
26.	047/RG-1DPF-25	AGBOTON Rachelle C/ LOKOSOU Yvette	Confirmation de droit de propriété	
27.	048/RG-1DPF-25	DOSSOU Gbèmèho Anatole C/ Eglise du Christianisme Céleste Paroisse Emmanuel de Vakon Kpozoun Rep/HOUNKPATIN Michel	Confirmation de droit de propriété	
28.	055/RG-1DPF-25	SEHLIN O. Gildas et FAYEMI Prosper Rep/ OGBEY Khamilou C/ Héritiers de AKPONIKPE Amoussou Rep/AKPONIKPE Cohovi Aurélien	Confirmation de droit de propriété	

Cotonou, le 05 juin 2025
Le Greffier ;

Cyprien F. QUENUM