

**Rôle de la première chambre civile de droit de**  
**Propriété Foncière**

**CQ**  
**REPUBLIQUE DU BENIN**  
**COUR D'APPEL DE COTONOU**  
**GREFFE**

**AUDIENCE DU MARDI 21 OCTOBRE 2025**

N° d'ord	Rôle Général	Nom et Prénoms des Parties	Objet de la demande	Observations
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>				
<b>01</b>	004/RG-2CH-20	AYADJI Elisabeth (Me KOUNDE) C/ Héritiers de feu BOUSSARI GBADAMASSI rep/Maroufou GBADAMASSI (Cabinet des frères DOSSOU et YENONFAN)	Confirmation de droit de propriété	
<b>02</b>	170-RG-1CH-21Bis	AÏMAVO Etienne (SCPA BBZ, Omer TCHIAKPE et BOCOVO) C/ Succ de feu OLATOUNDI Adétèdjou et OLATOUNDI Adéodja (Cabinet des Frères DOSSOU)	Confirmation de droit de propriété	
<b>03</b>	46/RG-22	OGOUTONA Aliou (Me NOUROU GUIWA et la SCPA POGNON et Associés) C/ Héritiers de feu AGNIDE GANIOU ADE GBINDIN Rep/AGNIDE Mouyinath (Me PRAÏSO Rafiou)	Confirmation de droit de propriété	
<b>04</b>	76/RG-2022 bis	OGOUDIKPE Olatèrè (Me Bastien SALAMI) C/ Collectivité ODAME ADISSO Rep/ Roi GBESSO et MALOMON Lakari et FAGLA Marcel Eric (SCPA 2H)	Confirmation de droit de propriété	
<b>05</b>	097/RG-1CH-22	NIMATA Aminou (Me NOUROU GUIWA) C/ BAKARY Chifaou	Confirmation de droit de propriété	

<b>06</b>	059/RG-2023	DINDIN H. Prosper représentant les héritiers de feu DINDIN Albert (DTAF) C/ Héritiers de feu TOSSE Gahounga rep/TOSSE Abrakim	Confirmation de droit de propriété	
<b>07</b>	081/RG-2023 bis	DJEBEDE Firmin C/ DANSOU Alodji Moïse	Confirmation de droit de propriété	
<b>08</b>	107/RG-1CH-23	DODJI ADJAÏTO Ablibo Boniface, la commune de Zè Rep/ AVADEGNON Félicien C/ La collectivité AÏMAVO AYAGBEDE Rep/ AYIMAVO Bernard ( <i>Me Saturnin AGBANI</i> )	Confirmation de droit de propriété	

### AFFAIRES AU ROLE

<b>1.</b>	102/RG-16	ABIODOUN Peter ( <i>Me Adiss SALAMI</i> ) C/ OLOUOSSA Louis K. ( <i>Me HOUNVENOU</i> )	Confirmation de droit d'occupation	
<b>2.</b>	087/RG-1CH-21	HOUNTIN Marie-Joséphine ( <i>Me Gustave ANANI CASSA</i> ) C/ KOUCHIKO Séphou ( <i>SCPA D2A</i> )	Contestation immobilière	
<b>3.</b>	57/RG-22	MALOMON Tèmitokpè ( <i>Me GOUHIZOUN</i> ) C/ YARI Basile et YARI François ( <i>Me Bastien SALAMI</i> )	Confirmation de droit de propriété	
<b>4.</b>	137/RG-1CH-22	Collectivité AHOUIDJI Rep/ Hospice AHOUIDJI et DANSOU Jacques ( <i>Mes ADJAÏ, YEDE et ADJAGBA</i> ) C/ Le collectif des agriculteurs de Hawemey Rep/ Bernard SESSOU	Confirmation de droit de propriété	

5.	163/RG-2022 Bis	SODJINOU Boniface C/ HOUSSOU Dourocimi Rep/GOUVOEKE G. Théophile	Confirmation de droit de propriété	
6.	11/RG-2023 Bis	KPEZIME Eudes Ignace (Me Elie DOVONOU) C/ KADE Etienne et KADE Daniel (Me ADJAGBA)	Confirmation de droit de propriété	
7.	15/RG-2023 Bis	Héritiers de feu de feu VIAHOUEYOU Hounvou Rep/VIAHOUEYOU Hounkpèvi C/ OUSSOU KPOHOUNGBE Antoine, KOUDEDO Innocent	Confirmation de droit de propriété	
8.	101/RG-1DPF-23	FATOLOU Sylvain C/ Mairie de Pobè, Comité de lotissement de la Commune de Pobè, cabinet de Géomètre Basile ADEYE	Confirmation de droit de propriété	
9.	110/RG-1DPF-23	Succession de feu Kindji Djangan LOKONON Rep/ AVOCE Olivier (SCPA A&C) C/ Succession de feu Bernard Latoundji FAGBOHOUN	Confirmation de droit de propriété	
10.	007/RG-1CH-24	AGBEDJINOU Prosper Rep/ Sylvana Affi AGBEDJINOU et ADEKAMBI Moutalibi (Me HOUNKPATIN Robert) C/ GBOZO Boniface (Me Gustave ANANI CASSA)	Confirmation de droit de propriété	
11.	009/RG-1CH-24	HOUNKPE Firmin (Me GBESSEMEHLAN) C/ Héritiers de feu HOUNKPE Aïtèkpo Rep/ HOUNKPE Victorine (Me Séverin HOUMBIE)	Confirmation de droit de propriété	

12.	029/RG-1CH-24	Collectivité GNANCADJA AHOZEGOU Rep/ GNANCADJA Dossou et autres C/ Hoirs AGBAGNONDE Aïnèvo Rep/ AGBANGNONDE Simon	Confirmation de droit de propriété	
13.	044/RG-1DPF-24	DANSOU Jacques <i>(Me Gracias ADJAGBA)</i> C/ TOLI Félix (Me AMADJI)	Défense à l'exécution provisoire du jgt n°031/1 <sup>ère</sup> CH. DPF-24 du 12 août 2024 du TPI Allada	
14.	045/RG-1DPF-2024	Héritiers de feu Azontomè Koli KANDOGOUDO Rep/ Elisabeth KANDOGOUDO et Gertrude Ablawa KANDOGOUDO C/ Héritiers de feu Zannou AZONLODA Rep/ Eugène AZONLODA	Confirmation de droit de propriété	
15.	048/RG-1DPF-2024	DOSSA Janvier C/ TEWANOU Médard et HOUNSOU Emmanuel	Confirmation de droit de propriété	
16.	049/RG-1DPF-2024	AGOUNLI Latifou et AGOUNLI Ousmane <i>(Me Jonel do REGO)</i> C/ KLOTO Benoît <i>(Me Florent KOUKOU)</i>	Confirmation de droit de propriété	
17.	053/RG-1CH-24	Héritiers de BALOGOUN Paulin Rep/ BALOGOUN Roger et BALOGOUN Ayékodjèhoun C/ ZOUNKIMBA Alexandre et MEDEGNAN E. Patrice, ATCHI Setto Théodore	Confirmation de droit de propriété	

<b>18.</b>	055/RG-1DPF-2024	VIATONOU Rigobert Augustin C/ ADEYEMI Fatima (Me Issiaka MOUSTAPHA)	Confirmation de droit de propriété	
<b>19.</b>	056/RG-1DPF-2024	Famille KPANOU Rep/ Godonou Raymond KPANOU C/ Collectivité KINDJINOU ZOUNTEGNI et NOUNAHON Rep/ Dénangan KINDJINOU	Confirmation de droit de propriété	
<b>20.</b>	007/RG-1DPF-25	DEOU François et DEOU Zanmènnou Jules (Me Paul AVLESSI et GOUHIZOUN ET Cab des Frères DOSSOU) C/ DEHOU Etienne et autres (Me YANSUNNU)	Confirmation de droit de propriété	
<b>21.</b>	015/RG-1DPF-25	ZINSOUDAHO Michel, ZINSOU Agnikè Victoire, ZINSOUDAHO Afiavi et AKOHOUHOUE Valentin et BOLOUDE Nourou-Deen C/ GBENOUAKOUAVI	Confirmation de droit de propriété	
<b>22.</b>	020/RG-1DPF-25	VIGAN Jacques Rep/ AGOSSOU Roger (Me Valentin AKOHA) C/ GBEGAN Lanifo, AHOUANDJINOU Séraphin et autres	Confirmation de droit de propriété	
<b>NOUVELLES AFFAIRES</b>				
<b>23.</b>	041/RG-1DPF-25	Soulé DJATO Représenté par ALI SOULE C/ NAN GOUHOLITON Hêchili Rep/ OLATOKOUN Ahodégnon	Confirmation de droit de propriété	
<b>24.</b>	042/RG-1DPF-25	KINDJINOU K. Zannou C/ LIGAN René et LIGAN A. Félix	Confirmation de droit de propriété	

<b>25.</b>	046/RG-1DPF-25	Succession ELOGNON Biokou Rep/ ELOGNON Adrien C/ Famille CAKPO Rep/ CAKPO Robert	Confirmation de droit de propriété	
<b>26.</b>	047/RG-1DPF-25	AGBOTON Rachelle C/ LOKOSSOU Yvette	Confirmation de droit de propriété	
<b>27.</b>	048/RG-1DPF-25	DOSSOU Gbèmèho Anatole C/ Eglise du Christianisme Céleste Paroisse Emmanuel de Vakon Kpozoun Rep/HOUNKPATIN Michel	Confirmation de droit de propriété	
<b>28.</b>	055/RG-1DPF-25	SEHLIN O. Gildas et FAYEMI Prosper Rep/ OGBEY Khamilou C/ Héritiers de AKPONIKPE Amoussou Rep/AKPONIKPE Cohovi Aurélien	Confirmation de droit de propriété	

Cotonou, le 05 juin 2025

**Le Greffier ;**

**Cyprien F. QUENUM**