

Rôle de la Première Section de Droit de Propriété
Foncière

CQ

REPUBLIQUE DU BENIN
COUR D'APPEL DE COTONOU
GREFFE

SALLE DJIBRIL MORIBA
(PREMIER ETAGE)

AUDIENCE DU MARDI 02 DECEMBRE 2025

N° d'ord	Rôle Général	Nom et Prénoms des Parties	Objet de la demande	Observations
AFFAIRES EN DELIBERE				
00				
AFFAIRES AU ROLE				
1.	102/RG-16	ABIODOUN Peter (Me Adiss SALAMI) C/ OLOUOSSA Louis K. (Me HOUNVENOU)	Confirmation de droit d'occupation	
2.	004/RG-2CH-20	AYADJI Elisabeth (Me KOUNDE) C/ Héritiers de feu BOUSSARI GBADAMASSI rep/Maroufou GBADAMASSI (Cabinet des frères DOSSOU et YENONFAN)	Confirmation de droit de propriété	
3.	129/RG-2020	ALLAGA Emmanuel C/ HOUDE Damien , HOUDE Thomas et les hoirs DOSSOU ALLAGA Rep/ ALLAGA Paul	Confirmation de droit de propriété	
4.	087/RG-1CH-21	HOUNTIN Marie-Joséphine (Me Gustave ANANI CASSA) C/ KOUCHIKO Séphou (SCPA D2A)	Contestation immobilière	
5.	57/RG-22	MALOMON Tèmitokpè (Me GOUHIZOUN) C/ YARI Basile et YARI François (Me Bastien SALAMI)	Confirmation de droit de propriété	

6.	137/RG-1CH-22	Collectivité AHOUIDJI Rep/ Hospice AHOUIDJI et DANSOU Jacques (<i>Mes ADJAÏ, YEDE et ADJAGBA</i>) C/ Le collectif des agriculteurs de Hawemey Rep/ Bernard SESSOU	Confirmation de droit de propriété	
7.	163/RG-2022 Bis	SODJINOU Boniface C/ HOUSSOU Dourocimi Rep/GOUVOEKE G. Théophile	Confirmation de droit de propriété	
8.	11/RG-2023 Bis	KPEZIME Eudes Ignace (<i>Me Elie DOVONOU</i>) C/ KADE Etienne et KADE Daniel (<i>Me ADJAGBA</i>)	Confirmation de droit de propriété	
9.	15/RG-2023 Bis	Héritiers de feu de feu VIAHOUENOU Hounvou Rep/VIAHOUENOU Hounkpèvi C/ OUSSOU KPOHOUNGBE Antoine, KOUDEDJO Innocent	Confirmation de droit de propriété	
10.	101/RG-1DPF-23	FATOLOU Sylvain C/ Mairie de Pobè, Comité de lotissement de la Commune de Pobè, cabinet de Géomètre Basile ADEYE	Confirmation de droit de propriété	
11.	110/RG-1DPF-23	Succession de feu Kindji Djangan LOKONON Rep/ AVOCE Olivier (<i>SCPA A&C</i>) C/ Succession de feu Bernard Latoundji FAGBOHOUN	Confirmation de droit de propriété	
12.	107/RG-1CH-23	DODJI ADJAÏTO Ablibo Boniface, la commune de Zè Rep/ AVADEGNON Félicien C/	Confirmation de droit de propriété	

		La collectivité AÏMAVO AYAGBEDE Rep/ AYIMAVO Bernard (<i>Me Saturnin AGBANI</i>)		
13.	007/RG- 1CH-24	AGBEDJINOU Prosper Rep/ Sylvana Affi AGBEDJINOU et ADEKAMBI Moutalibi (<i>Me HOUNKPATIN Robert</i>) C/ GBOZO Boniface (<i>Me Gustave ANANI CASSA</i>)	Confirmation de droit de propriété	
14.	009/RG- 1CH-24	HOUNKPE Firmin (<i>Me GBESSEMEHLAN</i>) C/ Héritiers de feu HOUNKPE Aïtèkpo Rep/ HOUNKPE Victorine (<i>Me Séverin HOUUMBIE</i>)	Confirmation de droit de propriété	
15.	029/RG- 1CH-24	Collectivité GNANCADJA AHOZEGOU Rep/ GNANCADJA Dossou et autres C/ Hoirs AGBAGNONDE Aïnèvo Rep/ AGBAGNONDE Simon	Confirmation de droit de propriété	
16.	036/RG- 1CH-24	ASSOGBA Kokou Robert (<i>Do REGO</i>) C/ SOGBOSSI Pascaline, SOGBOSSI Marguérite et GBEZON Hounsi représentant les héritiers BOCO GLIDJA	Confirmation de droit de propriété	
17.	044/RG- 1DPF-24	DANSOU Jacques (<i>Me Gracias ADJAGBA</i>) C/ TOLI Félix (<i>Me AMADJI</i>)	Défense à l'exécution provisoire du jgt n°031/1 ^{ère} CH. DPF-24 du 12 août 2024 du TPI Allada	
18.	045/RG- 1DPF- 2024	Héritiers de feu Azantomè Koli KANDOGOUDO Rep/ Elisabeth KANDOGOUDO et Gertrude Ablawa KANDOGOUDO C/	Confirmation de droit de propriété	

		Héritiers de feu Zannou AZONLODA Rep/ Eugène AZONLODA		
19.	046/1CH- DPF-2024	DANSOU Jacques (<i>Me Gracias ADJAGBA</i>) C/ DOHOU Arnaud, AGBOTA Gérard, DEGUENON Arnaud, COVI Déodat (<i>Me AGABNI, AVLESSI, DEGUENON et Moustapha ISSIAKA</i>)	Infirmation de jugement	
20.	056/RG- 1DPF- 2024	Famille KPANOU Rep/ Godonou Raymond KPANOU C/ Collectivité KINDJINOU ZOUNTEGNI et NOUNAHON Rep/ Dénangan KINDJINOU	Confirmation de droit de propriété	
21.	001/RG/1 CH-DPF- 2025	ZANNOU Laly C/ KPADONOU Marcellin	Confirmation de droit de propriété	
22.	009/RG- 1DPF- 2025	GNONHOSSOU Benjamin C/ DONFOWAKOU Gbénoukpo (<i>Me Germain ADINGNI</i>)	Confirmation de droit de propriété	
23.	013/RG- 1CH-25	LOKOSSOU Benoît, LOKOSSOU Mireille, LOKOSSOU Vanessa et autres (<i>Me Florent KOUKOUTI</i>) C/ KEODOTE Augustin	Confirmation de droit de propriété	
24.	017/RG/1 CH-DPF- 2025	AGOSSOU Innocent (<i>Me DJIKUI</i>) C/ HADJETE Mathieu et HOUEDOGBE Séraphin	Opposition à arrêt n°146/1CH-DPF-23 du 11/07/2023	
25.	019/RG/1 CH-DPF- 2025	YEKPE A. Alexandrine épouse AYENI C/ Cercle des descendants de Moïse DOSSOU-YOVO Rep/ Jean Boniface DOSSOU- YOVO	Tierce opposition comportant assignation	

26.	27/RG/1C H-DPF- 2025	SOUNOU DANGBLAKPO HOUNDEVE Philippe et SOUNOU DANGBLAKPO GBESSINOU Jean C/ Héritiers de feu ODI Hadjèdo Rep/ ODI Louis et ODI Etienne	Tierce opposition comportant assignation	
27.	032/RG/1 CH-DPF- 2025	Adeogou Gbèmiga et DOSSOUMOU Idjaola C/ ABAYOMI Sikiratou , ELEGBEDE Kouchoro, ADEOGOU Agbaossi et autres	Confirmation de droit de propriété	
28.	034/RG/1 CH-DPF- 2025	Collectivité OKOU EDIBO Rep/ GNANSOUNOU Godonou OKOU C/ OGOUCHI Samuel Lanjorin et KOUTHON Hounsa	Confirmation de droit de propriété	
29.	035/RG/1 CH-DPF- 2025	ADELEYE Agbaossi Rep/ ADELEYE Oloyod Clément C/ GAHOUNGA Hinnoudé et GAHOUNGA Minkocou	Confirmation de droit de propriété	
30.	043/RG/1 CH-DPF- 2025	ZANNOUVE Gbogbénou Antonin Rep/ZANNOU Dossa Nazaire C/ TOTIN B.Claude, les héritiers HOUFFON Tossi, AFFENOU Bertin, AFFENOU Félix, ZINSOU Aimé et autres	Confirmation de droit de propriété	

AFFAIRES NOUVELLES

31.	051/RG/1 CH-DPF- 2025	Héritiers AGBA Sèdagondji Rep/ AGBA Sègodo C/ Héritiers EGBA Adjibola Alexandre	Confirmation de droit de propriété	
32.	052/RG/1 CH-DPF- 2025	Héritiers de AGONMA Ahouanto Rep/ AGONMA Marcellin C/ ADEYEMI Moïse	Confirmation de droit de propriété	
33.	053/RG- 1DPF-25	YAOU Germain , collectivité ADOUNNON Zinhya	Confirmation de droit de propriété	

		Rep/AMADE Jean, BONOU Finagnon Abdoulaye et autres C/ Héritiers BAMENOU Rigobert Rep/BAMENOU Roméo, HOUNNON Sènan, HOUENEHOU Janvier et autres		
34.	054/RG-1DPF-25	MEHINTO Hounkpèvi et autres C/ OGLA Anago Kinifo et 61 autres	Confirmation de droit de propriété	
35.	056/RG-1DPF-25	GANHOUNDO Aimé, HOUNDAGBADE Coovi Rufin et KPEHOUNTON Germain C/ DEKPEMAKO T. Constant et VINAÏ Dannon Doha	Confirmation de droit de propriété	

Cotonou, le 28 Novembre 2025
Le Greffier ;

Cyprien F. QUENUM