

Rôle de la première section de droit de Propriété
Foncière

CQ

REPUBLIQUE DU BENIN
COUR D'APPEL DE COTONOU
GREFFE

SALLE DJIBRIL MORIBA
PREMIER ETAGE

AUDIENCE DU MARDI 18 NOVEMBRE 2025

N° d'ord	Rôle Général	Nom et Prénoms des Parties	Objet de la demande	Observations
AFFAIRES EN DELIBERE				
01	42/RG-2CH-19	ASSOGBA Sèdjro Mathieu (SCPA ANGELO & BAH SALIFOU) C/ DOSSOU David	Confirmation de droit de propriété	
02	142/RG-2CH-20 Bis	HOVIEGBE Sèvèho Sévérin (SCPA D2A) C/ HOUNSINOU D. Ahouansè et Désiré AHISSOU (Me Rafiou PARAÏSO et AGBINKO)	Confirmation de droit de propriété	
03	170-RG-1CH-21Bis	AÏMAVO Etienne (SCPA BBZ, Omer TCHIAKPE et BOCOVO) C/ Succ de feu OLATOUNDJII Adètèdjou et OLATOUNDJII Adéodja (Cabinet des Frères DOSSOU)	Confirmation de droit de propriété	
04	46/RG-22	OGOUTONA Aliou (Me NOUROU GUIWA et la SCPA POGNON et Associés) C/ Héritiers de feu AGNIDE GANIOU ADE GBINDIN Rep/AGNIDE Mouyinath (Me PRAÏSO Rafiou)	Confirmation de droit de propriété	
05	76/RG-2022 bis	OGOUDIKPE Olatèrè (Me Bastien SALAMI) C/ Collectivité ODAME ADISSO Rep/ Roi GBESSO et MALOMON Lakari et FAGLA Marcel Eric (SCPA 2H)	Confirmation de droit de propriété	

06	097/RG-1CH-22	NIMATA Aminou (Me NOUROU GUIWA) C/ BAKARY Chifaou	Confirmation de droit de propriété	
07	152/RG-1CH-22 Bis	Collectivité SESSOU ZOSSOU DEGNON Rep/ SESSOU David (Me PARAÏSO) C/ KAKPO Jules et autres, SEMEVO Honoré et autres (SCPA DTAF)	Confirmation de droit de propriété	
08	26/RG-1DPF-2023	DJOSSA Séverin (Me AGOSSOU Charlos) C/ Collectivité DJOSSOU AMOUSSOU Rep/ AMOUSSOU DJOSSOU Adjai	Confirmation de droit de propriété	
09	059/RG-2023	DINDIN H. Prosper représentant les héritiers de feu DINDIN Albert (DTAF) C/ Héritiers de feu TOSSE Gahounga rep/TOSSE Abrakim	Confirmation de droit de propriété	
10	081/RG-2023 bis	DJEBEDE Firmin C/ DANSOU Alodji Moïse	Confirmation de droit de propriété	
11	093/RG-1DPF-23	Succession de feu WINTON Valère Rep/ WINTON Sikirou (Me Saturnin AGBANI) C/ KOUTO Anne et KPATINVO Marcellin (SCPA Robert DOSSOU)	Confirmation de droit de propriété	
12	096/RG-1DPF-23	LALEYE Philippe A. (Me Gervais HOUEDETE) C/ AKINOCHO Jacob, AVAGBO Jean Paul et autres (Mes GANSOU et AMOUSSOUVI)	Confirmation de droit de propriété	
13	051/RG-1DPF-24	Héritiers Thomas AZANMASSOU Rep/	Interprétation d'arrêt n° 08/1CH. DPF-21 du 02/02/21	

		Appolinaire AMOUSSOU ATIDEGLA C/ Héritiers Codjo TETEGBODOU Rep/ Florent GBETI et Moïse TETEGBODOU et Qui de droit		
AFFAIRES AU ROLE				
1.	118/RG-2015	Collectivité HOUNKANLIN-KINZO GBEDJI Rep/ GEBDJI Jean- Marie <i>(Me FADE, ADANDEDJAN)</i> C/ DAGBA Inoussa	Confirmation de droit de propriété	
2.	128/RG-2019	AVOCE Etienne et autres <i>(SCPA B&B)</i> C/ BINANZON Allowanou Jean Rep/BINAZON Bertin <i>(Me Faustin ZANNOU et SAÏZONOU-BEDIE)</i>	Confirmation de droit de propriété	
3.	004/RG-1CH-22	BOKOSSA Marcel <i>(Me ADANDEDJAN)</i> C/ BOKOSSA Latifou et BOKOSSA Bachirou et METONOU Louis <i>(Mes Elvys DIDE et DODJINOU)</i>	Confirmation de droit de propriété	
4.	118/RG-22 bis	Héritiers de feu DOÏCHAMOU Eloi <i>(Me AKOHA)</i> C/ Collectivité EZINVI LOLO Rep/ TOSSAVI Boniface, AMOULE Jean Lucien et autres <i>(Me DOVONOU Elie)</i>	Confirmation de droit de propriété	
5.	169/RG-2022 Bis	Hoirie ZAKETE Honoré BOSSOU Rep/ Codjo Sylvain BOSSOU et Lucienne BOSSOU <i>(Cabinet des frères DOSSOU)</i> C/	Confirmation de droit de propriété	

		HOUENOU Léonard Rep/ HOUENOU Damase		
6.	011/RG- 1CH-23	KAKPO Boris C/ AÏSSO Apollinaire	Confirmation de droit de propriété	
7.	020/RG- 1CH-23	BOCO Aimé <i>(Me Rufin TCHIAKPE)</i> C/ Famille SEWAKPO Rep/SEWAKPO André <i>(Me Mousbaye PADONOU AMINOU)</i>	Confirmation de droit de propriété	
8.	037/RG- 1DPF-23 Bis	ALACHE Ossékola Jossaya C/ ELEGBEDE Thimothée <i>(Me Ibrahim SALAMI)</i>	Confirmation de droit de propriété	
9.	048/RG- 1CH-23	HOUNSOU Jean C/ ADONGLE Anagonou <i>(Me GBESSEMEHLAN)</i>	Confirmation de droit de propriété	
10.	057/RG- 1CH-23	EGOUYOMI Ladélé <i>(SCPA POGNON & Associés)</i> C/ LADOKE Clément	Confirmation de droit de propriété	
11.	068/RG- 1CH-23 Bis	AYANVOUN Chinan, AYANVOUN Odougbe, ESSOUN Sawé et ESSOUN Akim C/ DAKONON Alexis et PADONOU Zinsou Lucien représentant la succession de feu VODOUNON DAKONON Oussou	Confirmation de droit de propriété	
12.	084/RG- 1CH-23 Bis	BOLOUGBE O. David <i>(Me CHRYSOTOME Hervé)</i> C/ HOUESSOU Soulé et HOUESSOU Gafarou <i>(Me PADONOU AMINOU)</i>	Confirmation de droit de propriété	
13.	103/RG- 1DPF-23	AKODOU Albert <i>(Me ADIGBLI)</i> C/ HOUMENOU Fatokou, LALI Suzanne et LALI Cathérine	Confirmation de droit de propriété	

14.	104/RG-1DPF-23	BOGNONSA Fagbohun Rep/BOGNONSA Thomas Collectivité OSSAVI Vèdji Rep/DJOSSOU Cyprien et autres <i>(Me BOCOVO)</i> C/ La collectivité ZONMON d'Etigbo Rep/ BOKO Alexis <i>(Me Aline ODJE)</i>	Confirmation de droit de propriété	
15.	111/RG-1DPF-23	CHITOU Yaya C/ FAGBOHOUN Achille Rep/ OLAOSI Augustin <i>(Me Paul KATO ATITA)</i>	Confirmation de droit de propriété	
16.	113/RG-1DPF-23	GNANHOUI A. Lucrèce épouse DJOSSA <i>(Me Saturnin AGBANI)</i> C/ OUNDE TOÏ Laure, LANIGNAN Huguette, MONTCHO Emmanuel et DANGBENON Pierre <i>(Me Faustin ZANNOU)</i>	Confirmation de droit de propriété	
17.	011/RG-1CH-24	Succession de feu LADERE Adélou Rep/OLADERE Omonlègbè Olouchègou C/ Qui de droit	Interprétation d'arrêt	
18.	015/RG-1DPF-2024	FAGBOHOUN Séfou <i>(Me KATO ATITA)</i> C/ KADI Comlanvi Alain et un autre	Confirmation de droit de propriété	
19.	021/RG-1CH-24	YOVOGAN René <i>(Me Sylvestre AGBO)</i> C/ HOUNSOUNOU Koffi Martin et autres	Confirmation de droit de propriété	
20.	023/1CH-DPF-2024	Succession CODJO KINKIN Afadjinou Rep/ Martin CODJO HOUNKANGNI <i>(SCPA D2A)</i> C/	Requête aux fins d'interprétation d'arrêt	

		Héritiers de AVOCE CODJO Rep/ KODJO Z. François et CODJO Glannon Géraud (<i>Me ADANDEDJAN</i>)		
21.	27/1CH- DPF-2024	AGBO Olabiyi Robert (<i>Me Paul KATO ATITA</i>) C/ Héritiers de feu AGBO Iyelola Salamatou Rep/ADJAÏ Souraïbou et ADJAÏ Moïba (<i>Me Fidèl ABOUTA</i>)	Confirmation de droit de propriété	
22.	050/RG- 1DPF-24	Collectivité HOUNGA Migbahoundo Rep/ HOUNGA Barthélémy C/ PADONOU Noël Zantan et les héritiers GNIMAGNON Emile Rep/ GNIMAGNON Lain (<i>Mes Issiaka MOUSTAFA, ADANDEDJAN et Faustin ZANNOU</i>)	Tierce opposition et Confirmation de droit de propriété	
23.	052/RG- 1CH-24	BIOKOU Modeste (<i>Me Donald HOUNGBADJI</i>) C/ BANGBOLA O. Raoul	Confirmation de droit de propriété	
24.	054/RG- 1DPF- 2024	AHOSSA Agossa Hyppolite (<i>Me Elie DOVONOU</i>) C/ Héritiers de Philibert KAKPO Rep/ Mathurin KAKPO	Revendication de droit de propriété foncière	
25.	002/RG- 1DPF- 2025	ADEÏCHAN Léoto Basile C/ DELE O. Ignace, DELE Denise, OLOUOSSA Nestor et autres	Confirmation de droit de propriété	
26.	003/RG- 1DPF- 2025	MAHINOOU Mathias et GANDAGBE Sagbo C/ Houessou Francis et DADJI Sahra	Confirmation de droit de propriété	
27.	016/RG- 1DPF- 2025	AFFOSSO Gbètoho Aristide et AFFOSSO Vivien C/ MEDJAGBONON Simon	Confirmation de droit de propriété	

28.	018/RG-1DPF-2025	DEGBENOU Alexis C/ SEHOUNDE Gouton Gabriel	Confirmation de droit de propriété	
29.	021/RG-1DPF-25	Héritiers GANDONOU Akété Rep/ GANDONOU Maforikan Laurent C/ Héritiers de GANDONOU Aboutou Rep/ GANDONOU Jean Marie	Contestation de procès-verbal de conciliation	
30.	029/RG-1DPF-2025	AKIYEMI Cécile C/ BARA Olga et OLOUNYE Jean (Me FALOLA)	Confirmation de droit de propriété	
31.	031/RG-1DPF-2025	NOUNAGNONHOU Hyppolite et NOUNAGNONHOU Hyacinthe C/ ADANDE Elie Sunday	Confirmation de droit de propriété	
32.	037/RG-1DPF-25	ADELOU Casimir Ambroise C/ Mairie d'Akpro Misséréké, Entreprise COLAK-BERGERO, Etienne GBEDOGBE, Hoirs HOUNSA TOHOESSOU Rep/ Eugène HOUSSOU	Confirmation de droit de propriété	
33.	038/RG-1DPF-25	TOVISSANOU Kpokpogbé C/ Héritiers de TOVIEGBE Zongbéchèdjè Offè Rep/TOVIEGBE Tankpinou	Confirmation de droit de propriété	
34.	039/RG-1DPF-25	Héritiers de Dègbégni SOVI HOLOU Rep/ SOVI Godonou Mathurin C/ Charles SOVI DOSSA	Confirmation de droit de propriété	
35.	040/RG-1DPF-2025	AZANNAÏ Reine C/	Rectification de nom sur l'arrêt n°001/2016 du 19 janvier 2016	

		AZANNAÏ Comlan, AZANNAÏ Christophe et HOUNGBO Etinne		
36.	044/RG- 1DPF-25	LALY TONOUKOUIN Cyprien, LALY TONOUKOUIN Philomène, TONOUKOUIN Rodin et autres C/ Héritiers de ANATO Elie Rep/ANATO Prudencio	Confirmation de droit de propriété	
37.	045/RG- 1DPF-25	ZANNOU D. Victorin, ZANNOU Félix et autres C/ AWOUDE Demagnon Jonas	Confirmation de droit de propriété	
AFFAIRES NOUVELLES				
38.	050/RG- 1CH-25	KINTIN Esaïe C/ DEGUE Filbert , HOUNSOUNOU Coffi et MONTCHO André	Confirmation de droit de propriété	

Cotonou, le 12 novembre 2025
Le Greffier ;

Cyprien F. QUENUM