

Rôle de la première section de droit de Propriété
Foncière

CQ

REPUBLIQUE DU BENIN
COUR D'APPEL DE COTONOU
GREFFE

SALLE DJIBRIL MORIBA
PREMIER ETAGE

AUDIENCE DU MARDI 18 NOVEMBRE 2025

N° d'ord	Rôle Général	Nom et Prénoms des Parties	Objet de la demande	Observations
AFFAIRES EN DELIBERE				
01	42/RG-2CH-19	ASSOGBA Sèdjro Mathieu (SCPA ANGELO & BAH SALIFOU) C/ DOSSOU David	Confirmation de droit de propriété	
02	142/RG-2CH-20 Bis	HOVIEGBE Sèvèho Séverin (SCPA D2A) C/ HOUNSINOU D. Ahouansè et Désiré AHISSOU (Me Rafiou PARAÏSO et AGBINKO)	Confirmation de droit de propriété	
03	170-RG-1CH-21Bis	AÏMAVO Etienne (SCPA BBZ, Omer TCHIACKPE et BOCOVO) C/ Succ de feu OLATOUNDJI Adétèdjou et OLATOUNDJI Adéodja (Cabinet des Frères DOSSOU)	Confirmation de droit de propriété	
04	46/RG-22	OGOUTONA Aliou (Me NOUROU GUIWA et la SCPA POGNON et Associés) C/ Héritiers de feu AGNIDE GANIOU ADE GBINDIN Rep/AGNIDE Mouyinath (Me PRAÏSO Rafiou)	Confirmation de droit de propriété	
05	76/RG-2022 bis	OGOUDIKPE Olatèrè (Me Bastien SALAMI) C/ Collectivité ODAME ADISSO Rep/ Roi GBESSO et MALOMON Lakari et FAGLA Marcel Eric (SCPA 2H)	Confirmation de droit de propriété	

06	097/RG-1CH-22	NIMATA Aminou (<i>Me NOUROU GUIWA</i>) C/ BAKARY Chifaou	Confirmation de droit de propriété	
07	152/RG-1CH-22 Bis	Collectivité SESSOU ZOSSOU DEGNON Rep/ SESSOU David (<i>Me PARAÏSO</i>) C/ KAKPO Jules et autres, SEMEVO Honoré et autres (<i>SCPA DTAF</i>)	Confirmation de droit de propriété	
08	26/RG-1DPF-2023	DJOSSA Séverin (<i>Me AGOSSOU Carlos</i>) C/ Collectivité DJOSSOU AMOUSSOU Rep/ AMOUSSOU DJOSSOU Adjai	Confirmation de droit de propriété	
09	059/RG-2023	DINDIN H. Prosper représentant les héritiers de feu DINDIN Albert (<i>DTAF</i>) C/ Héritiers de feu TOSSE Gahounga rep/TOSSE Abrakim	Confirmation de droit de propriété	
10	081/RG-2023 bis	DJEBEDE Firmin C/ DANSOU Alodji Moïse	Confirmation de droit de propriété	
11	093/RG-1DPF-23	Succession de feu WINTON Valère Rep/ WINTON Sikirou (<i>Me Saturnin AGBANI</i>) C/ KOUTO Anne et KPATINVO Marcellin (<i>SCPA Robert DOSSOU</i>)	Confirmation de droit de propriété	
12	096/RG-1DPF-23	LALEYE Philippe A. (<i>Me Gervais HOUEDETE</i>) C/ AKINOCHO Jacob, AVAGBO Jean Paul et autres (<i>Mes GANSOU et AMOUSSOUVI</i>)	Confirmation de droit de propriété	
13	051/RG-1DPF-24	Héritiers Thomas AZANMASSOU Rep/	Interprétation d'arrêt n° 08/1CH. DPF-21 du 02/02/21	

		<p>Appolinaire AMOUSSOU ATIDEGLA C/ Héritiers Codjo TETEGBODOU Rep/ Florent GBETI et Moïse TETEGBODOU et Qui de droit</p>		
--	--	---	--	--

AFFAIRES AU ROLE

1.	118/RG-2015	<p>Collectivité HOUNKANLIN-KINZO GBEDJI Rep/ GEBDJI Jean- Marie (<i>Me FADE, ADANDEDJAN</i>) C/ DAGBA Inoussa</p>	Confirmation de droit de propriété	
2.	128/RG-2019	<p>AVOCE Etienne et autres (<i>SCPA B&B</i>) C/ BINANZON Allowanou Jean Rep/BINAZON Bertin (<i>Me Faustin ZANNOU et SAÏZONOU-BEDIE</i>)</p>	Confirmation de droit de propriété	
3.	004/RG-1CH-22	<p>BOKOSSA Marcel (<i>Me ADANDEDJAN</i>) C/ BOKOSSA Latifou et BOKOSSA Bachirou et METONOU Louis (<i>Mes Elvys DIDE et DODJINOU</i>)</p>	Confirmation de droit de propriété	
4.	118/RG-22 bis	<p>Héritiers de feu DOÏCHAMOU Eloi (<i>Me AKOHA</i>) C/ Collectivité EZINVI LOLO Rep/ TOSSAVI Boniface, AMOULE Jean Lucien et autres (<i>Me DOVONOU Elie</i>)</p>	Confirmation de droit de propriété	
5.	169/RG-2022 Bis	<p>Hoirie ZAKETE Honoré BOSSOU Rep/ Codjo Sylvain BOSSOU et Lucienne BOSSOU (<i>Cabinet des frères DOSSOU</i>) C/</p>	Confirmation de droit de propriété	

		HOUENOU Léonard Rep/ HOUENOU Damase		
6.	011/RG- 1CH-23	KAKPO Boris C/ AÏSSO Apollinaire	Confirmation de droit de propriété	
7.	020/RG- 1CH-23	BOCO Aimé (<i>Me Rufin TCHIAKPE</i>) C/ Famille SEWAKPO Rep/SEWAKPO André (<i>Me Mousbaye PADONOU AMINOU</i>)	Confirmation de droit de propriété	
8.	037/RG- 1DPF-23 Bis	ALACHE Ossékola Jossaya C/ ELEGBEDE Thimothée (<i>Me Ibrahim SALAMI</i>)	Confirmation de droit de propriété	
9.	048/RG- 1CH-23	HOUNSOU Jean C/ ADONGLE Anagonou (<i>Me GBESSEMEHLAN</i>)	Confirmation de droit de propriété	
10.	057/RG- 1CH-23	EGOUYOMI Ladélé (<i>SCPA POGNON & Associés</i>) C/ LADOKE Clément	Confirmation de droit de propriété	
11.	068/RG- 1CH-23 Bis	AYANVOUN Chinan, AYANVOUN Odougbé, ESSOUN Sawé et ESSOUN Akim C/ DAKONON Alexis et PADONOU Zinsou Lucien représentant la succession de feu VODOUNON DAKONON Oussou	Confirmation de droit de propriété	
12.	084/RG- 1CH-23 Bis	BOLOUGBE O. David (<i>Me CHRYSOTOME Hervé</i>) C/ HOUESSOU Soulé et HOUESSOU Gafarou (<i>Me PADONOU AMINOU</i>)	Confirmation de droit de propriété	
13.	103/RG- 1DPF-23	AKODOU Albert (<i>Me ADIGBLI</i>) C/ HOUHENOU Fatokou, LALI Suzanne et LALI Cathérine	Confirmation de droit de propriété	

14.	104/RG-1DPF-23	BOGNONSA Fagbohun Rep/BOGNONSA Thomas Collectivité OSSAVI Vèdji Rep/DJOSSOU Cyprien et autres (<i>Me BOCOVO</i>) C/ La collectivité ZONMON d'Etigbo Rep/ BOKO Alexis (<i>Me Aline ODJE</i>)	Confirmation de droit de propriété	
15.	111/RG-1DPF-23	CHITOU Yaya C/ FAGBOHOUN Achille Rep/ OLAOSSI Augustin (<i>Me Paul KATO ATITA</i>)	Confirmation de droit de propriété	
16.	113/RG-1DPF-23	GNANHOUI A. Lucrèce épouse DJOSSA (<i>Me Saturnin AGBANI</i>) C/ OUNDE TOÏ Laure, LANIGNAN Huguette, MONTCHO Emmanuel et DANGBENON Pierre (<i>Me Faustin ZANNOU</i>)	Confirmation de droit de propriété	
17.	011/RG-1CH-24	Succession de feu LADERE Adélou Rep/OLADERE Omonlègbè Olouchègou C/ Qui de droit	Interprétation d'arrêt	
18.	015/RG-1DPF-2024	FAGBOHOUN Séfou (<i>Me KATO ATITA</i>) C/ KADI Comlanvi Alain et un autre	Confirmation de droit de propriété	
19.	021/RG-1CH-24	YOVOGAN René (<i>Me Sylvestre AGBO</i>) C/ HOUNSOUNOU Koffi Martin et autres	Confirmation de droit de propriété	
20.	023/1CH-DPF-2024	Succession CODJO KINKIN Afadjinou Rep/ Martin CODJO HOUNKANGNI (<i>SCPA D2A</i>) C/	Requête aux fins d'interprétation d'arrêt	

		Héritiers de AVOCE CODJO Rep/ KODJO Z. François et CODJO Glannon Géraud (<i>Me ADANDEDJAN</i>)		
21.	27/1CH- DPF-2024	AGBO Olabiyi Robert (<i>Me Paul KATO ATITA</i>) C/ Héritiers de feu AGBO Iyelola Salamatou Rep/ADJAÏ Souraïbou et ADJAÏ Moïba (<i>Me Fidèle ABOUTA</i>)	Confirmation de droit de propriété	
22.	050/RG- 1DPF-24	Collectivité HOUNGA Migbahoundo Rep/ HOUNGA Barthélémy C/ PADONOU Noël Zantan et les héritiers GNIMAGNON Emile Rep/ GNIMAGNON Lain (<i>Mes Issiaka MOUSTAFA, ADANDEDJAN et Faustin ZANNOU</i>)	Tierce opposition et Confirmation de droit de propriété	
23.	052/RG- 1CH-24	BIOKOU Modeste (<i>Me Donald HOUNGBADJI</i>) C/ BANGBOLA O. Raoul	Confirmation de droit de propriété	
24.	054/RG- 1DPF- 2024	AHOSSA Agossa Hyppolite (<i>Me Elie DOVONOU</i>) C/ Héritiers de Philibert KAKPO Rep/ Mathurin KAKPO	Revendication de droit de propriété foncière	
25.	002/RG- 1DPF- 2025	ADEÏCHAN Léoto Basile C/ DELE O. Ignace, DELE Denise, OLOUOSSA Nestor et autres	Confirmation de droit de propriété	
26.	003/RG- 1DPF- 2025	MAHINOU Mathias et GANDAGBE Sagbo C/ Houessou Francis et DADJI Sahra	Confirmation de droit de propriété	
27.	016/RG- 1DPF- 2025	AFFOSSO Gbètoho Aristide et AFFOSSO Vivien C/ MEDJAGBONON Simon	Confirmation de droit de propriété	

28.	018/RG-1DPF-2025	DEGBENOU Alexis C/ SEHOUNDE Gouton Gabriel	Confirmation de droit de propriété	
29.	021/RG-1DPF-25	Héritiers GANDONOU Akété Rep/ GANDONOU Maforikan Laurent C/ Héritiers de GANDONOU Aboutou Rep/ GANDONOU Jean Marie	Contestation de procès-verbal de conciliation	
30.	029/RG-1DPF-2025	AKIYEMI Cécile C/ BARA Olga et OLOUNYE Jean (Me FALOLA)	Confirmation de droit de propriété	
31.	031/RG-1DPF-2025	NOUNAGNONHOU Hypolite et NOUNAGNONHOU Hyacinthe C/ ADANDE Elie Sunday	Confirmation de droit de propriété	
32.	037/RG-1DPF-25	ADELOU Casimir Ambroise C/ Mairie d'Akpro Missérété, Entreprise COLAK-BERGERO, Etienne GBEDOGBE, Hoirs HOUNSA TOHOESSOU Rep/ Eugène HOUSSOU	Confirmation de droit de propriété	
33.	038/RG-1DPF-25	TOVISSANOU Kpokpogbé C/ Héritiers de TOVIEGBE Zongbéchédjrè Offè Rep/TOVIEGBE Tankpinou	Confirmation de droit de propriété	
34.	039/RG-1DPF-25	Héritiers de Dègbégn SOVI HOLOU Rep/ SOVI Godonou Mathurin C/ Charles SOVI DOSSA	Confirmation de droit de propriété	
35.	040/RG-1DPF-2025	AZANNAÏ Reine C/	Rectification de nom sur l'arrêt n°001/2016 du 19 janvier 2016	

		AZANNAÏ Comlan, AZANNAÏ Christophe et HOUNGBO Etinne		
36.	044/RG- 1DPF-25	LALY TONOUKOUIN Cyprien, LALY TONOUKOUIN Philomène, TONOUKOUIN Rodin et autres C/ Héritiers de ANATO Elie Rep/ANATO Prudencio	Confirmation de droit de propriété	
37.	045/RG- 1DPF-25	ZANNOU D. Victorin, ZANNOU Félix et autres C/ AWOUDE Demagnon Jonas	Confirmation de droit de propriété	

AFFAIRES NOUVELLES

38.	050/RG- 1CH-25	KINTIN Esaïe C/ DEGUE Filbert , HOUNSOUNOU Coffi et MONTCHO André	Confirmation de droit de propriété	
-----	-------------------	---	---------------------------------------	--

Cotonou, le 12 novembre 2025
Le Greffier ;

Cyprien F. QUENUM