

**Rôle de la première chambre civile de droit de  
Propriété Foncière**

**CQ**

**REPUBLIQUE DU BENIN**  
**COUR D'APPEL DE COTONOU**  
**GREFFE**

**SALLE : DJIBRIL MORIBA**  
**( PREMIER ETAGE)**

**AUDIENCE DU MARDI 16 DECEMBRE 2025**

N° d'ord	Rôle Général	Nom et Prénoms des Parties	Objet de la demande	Observations
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>				
01	42/RG- 2CH-19	ASSOGBA Sèdjro Mathieu <i>(SCPA ANGELO &amp; BAH SALIFOU)</i> C/ DOSSOU David	Confirmation de droit de propriété	
02	76/RG- 2022 bis	OGOUDIKPE Olatèrè <i>(Me Bastien SALAMI)</i> C/ Collectivité ODAME ADISSO Rep/ Roi GBESSO et MALOMON Lakari et FAGLA Marcel Eric <i>(SCPA 2H)</i>	Confirmation de droit de propriété	
03	097/RG- 1CH-22	NIMATA Aminou <i>(Me NOUROU GUIWA)</i> C/ BAKARY Chifaou	Confirmation de droit de propriété	
04	081/RG- 2023 bis	DJEBEDE Firmin C/ DANSOU Alodji Moïse	Confirmation de droit de propriété	
05	096/RG- 1DPF-23	LALEYE Philippe A. <i>(Me Gervais HOUEDETE )</i> C/ AKINOCHO Jacob, AVAGBO Jean Paul et autres <i>(Mes GANSOU et AMOUSSOUVI)</i>	Confirmation de droit de propriété	
06	005/RG- 1DPF-24	KOUANKOUN Djiman <i>(Me Elie DOVONOU)</i> C/ KPADONOU Faustin et KPADONOU Antonin <i>(Me Faustin ZANNOU)</i>	Confirmation de droit de propriété	

07	051/RG-1DPF-24	Héritiers Thomas AZANMASSOU Rep/ Appolinaire AMOUSSOU ATIDEGLA C/ Héritiers Codjo TETEGBODOU Rep/ Florent GBETI et Moïse TETEGBODOU et Qui de droit	Interprétation d'arrêt n° 08/1CH. DPF-21 du 02/02/21	
----	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	--

### AFFAIRES AU ROLE

1.	094/RG-2012	AGOSSOU Prosper (Me Narcisse ADJAI) C/ AKPLOGAN Gilbert Rep/ GBOSSE Adjobignon Valentine	Revendication de droit de propriété	
2.	145/RG-13	ATEMENOU Sévérin (Me Elvys DIDE) C/ ANIWANOU Emmanuel Rep/ ANIWANOU Arnaud	Confirmation de droit de propriété	
3.	079/RG-2CH-20	HOUNDAFODE Julien, HOUNDAFODE Robert et autres C/ KPOVIESSI Michel (Me ALAO SADIKOU)	Confirmation de droit de propriété	
4.	155/RG-2022	AZINNON Kini (Me Elie DOVONOU) C/ KPOZE Sossi et autres	Confirmation de droit de propriété	
5.	041/RG-2023	SOSSOU Firmin, SOSSOU Théophile, SOSSOU Sunday et autres (Me DOVONOU) C/ BAKARI Saliou, BAKARI Agossou et autres	Confirmation de droit de propriété	
6.	053/RG-2023 bis	ADJA Ambroise et autres C/ HOUSSOU Chadassi et autres (Me Laurent MAFON)	Confirmation de droit de propriété	

7.	100/RG-1DPF-23	HONVOU S. Gilbert C/ DJOSSOU Adounkpè	Confirmation de droit de propriété	
8.	104/RG-1DPF-23	BOGNONSA Fagbohun Rep/BOGNONSA Thomas Collectivité OSSAVI Vèdji Rep/DJOSSOU Cyprien et autres <i>(Me BOCOVO)</i> C/ La collectivité ZONMON d'Etigbo Rep/ BOKO Alexis <i>(Me Aline ODJE)</i>	Confirmation de droit de propriété	
9.	024/RG-1CH-24	Famille DAH HOUNNAGNI Adjihanou Rep/ DAH Sèmako Philippe et DAH AVADE Aïvodji Christine <i>(Me Gervais ADINGNI)</i> C/ GBEHOUNNOU Apollinaire HOUEDANOU Bernard , BODE Zinsou et DOHOU Grégoire <i>(Me Alfred BOCOVO)</i>	Confirmation de droit de propriété	
10.	28/1CH-DPF-2024	ADJANYEDO Valentin <i>(Me Florent KOUKOUT)</i> C/ Succession de Aglossi TOSSOU Rep/ TOSSOU Laurent <i>(Me ASSOGBA Mammert)</i>	Confirmation de droit de propriété	
11.	035/RG-1CH-24	AMADJI Emile et KPADONOU Martin C/ HOUNDEYIGBE Maroufou	Confirmation de droit de propriété	
12.	037/RG-1DPF-2024	DEGLA Félicien et Kadiri E. C. O. AROUNA <i>( Me Wenceslas de SOUZA et Filbert BEHANZIN et YABIT)</i> C/ AHOUANDJINOU Pascal <i>(Me Florent KOUKOUT et Victorien FADE)</i>	Confirmation de droit de propriété	

<b>13.</b>	041/RG-1DPF-2024	Collectivité KOUNOUGUIDI d'Abogomè Rep/ Patrice SEDAGBANDE C/ KODJO D. Olivier	Confirmation de droit de propriété	
<b>14.</b>	048/RG-1DPF-2024	DOSSA Janvier C/ TEWANOU Médard et HOUNSOU Emmanuel	Confirmation de droit de propriété	
<b>15.</b>	049/RG-1DPF-2024	AGOUNLI Latifou et AGOUNLI Ousmane <i>(Me Jonel do REGO)</i> C/ KLOTO Benoît <i>(Me Florent KOUKOUTUI)</i>	Confirmation de droit de propriété	
<b>16.</b>	050/RG-1DPF-24	Collectivité HOUNGA Migbahoundo Rep/ HOUNGA Barthélémy C/ PADONOU Noël Zantan et les héritiers GNIMAGNON Emile Rep/ GNIMAGNON Lain <i>(Mes Issiaka MOUSTAFA, ADANDEDJAN et Faustin ZANNOU)</i>	Tierce opposition et Confirmation de droit de propriété	
<b>17.</b>	053/RG-1CH-24	Héritiers de BALOGOUN Paulin Rep/ BALOGOUN Roger et BALOGOUN Ayékokdjehoun <i>(Me AMADJI)</i> C/ ZOUNKIMBA Alexandre et MEDEGNAN E. Patrice, ATCHI Setto Théodore	Confirmation de droit de propriété	
<b>18.</b>	055/RG-1DPF-2024	VIATONOU Rigobert Augustin C/ ADEYEMI Fatima <i>(Me Issiaka MOUSTAPHA)</i>	Confirmation de droit de propriété	
<b>19.</b>	007/RG-1DPF-25	DEOU François et DEOU Zanmènnou Jules <i>(Me Paul AVLESSI et GOUHIZOUN ET Cab des Frères DOSSOU)</i> C/ DEHOU Etienne et autres	Confirmation de droit de propriété	

		(Me YANSUNNU)		
<b>20.</b>	014/RG-1DPF-2025	AZAKPA Woéfodjou C/ AHOUIDJI Jean Louis Rep/ Hospice AHOUIDJI	Confirmation de droit de propriété	
<b>21.</b>	015/RG-1DPF-25	ZINSOUDAHO Michel, ZINSOU Agnikè Victoire, ZINSOUDAHO Afiavi et AKOHOUHOUE Valentin et BOLOUDE Nourou-Deen C/ GBENOUAKOUAVI	Confirmation de droit de propriété	
<b>22.</b>	020/RG-1DPF-25	VIGAN Jacques Rep/ AGOSSOU Roger ( <i>Me Valentin AKOHA</i> ) C/ GBEGAN Lanifo, AHOUANDJINOU Séraphin et autres	Confirmation de droit de propriété	
<b>23.</b>	022/RG-1CH-25	Succession de AHOUANDJINOU Akohouëdé Rep/ AHOUANDJINOU Saka Olatoundé C/ SEHO Mathias	Confirmation de droit de propriété	
<b>24.</b>	028/RG-1CH-25	HENRI Faith Ayodélé Rep/ HENRI Ebenezer ( <i>Me Claire Lise HENRI</i> ) C/ METOEVI Paul et INOUSSA Affoussatou	Confirmation de droit de propriété	
<b>25.</b>	041/RG-1DPF-25	Soulé DJATO Représenté par ALI SOULE C/ NAN GOUHOLITON Hêtchili Rep/ OLATOKOUN Ahodégnon	Confirmation de droit de propriété	
<b>26.</b>	042/RG-1DPF-25	KINDJINOU K. Zannou C/ LIGAN René et LIGAN A. Félix	Confirmation de droit de propriété	

<b>27.</b>	046/RG-1DPF-25	Succession ELOGNON Biokou Rep/ ELOGNON Adrien C/ Famille CAKPO Rep/ CAKPO Robert	Confirmation de droit de propriété	
<b>28.</b>	047/RG-1DPF-25	AGBOTON Rachelle C/ LOKOSSOU Yvette	Confirmation de droit de propriété	
<b>29.</b>	048/RG-1DPF-25	DOSSOU Gbèmèho Anatole C/ Eglise du Christianisme Céleste Paroisse Emmanuel de Vakon Kpozoun Rep/HOUNKPATIN Michel	Confirmation de droit de propriété	
<b>30.</b>	049/RG-1CH-25	Héritiers de FANOU C. Aristide Rep/ AGASSOUNON Appauline C/ ACHILOMON Abiossè et ACHILOMON Vélérie	Confirmation de droit de propriété	
<b>31.</b>	055/RG-1DPF-25	SEHLIN O. Gildas et FAYEMI Prosper Rep/ OGBEY Khamilou C/ Héritiers de AKPONIKPE Amoussou Rep/AKPONIKPE Cohovi Aurélien	Confirmation de droit de propriété	

Cotonou, le 10 Novembre 2025

**Le Greffier ;**

**Cyprien F. QUENUM**