

**Rôle de la première chambre civile de droit de  
Propriété Foncière**

**CQ**

**REPUBLIQUE DU BENIN**  
**COUR D'APPEL DE COTONOU**  
**GREFFE**

**SALLE : DJIBRIL MORIBA**  
**( PREMIER ETAGE)**

**AUDIENCE DU MARDI 16 DECEMBRE 2025**

N° d'ord	Rôle Général	Nom et Prénoms des Parties	Objet de la demande	Observations
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>				
<b>01</b>	<b>42/RG- 2CH-19</b>	ASSOGBA Sèdjro Mathieu (SCPA ANGELO & BAH SALIFOU) C/ DOSSOU David	Confirmation de droit de propriété	
<b>02</b>	<b>76/RG- 2022 bis</b>	OGOUDIKPE Olatèrè (Me Bastien SALAMI) C/ Collectivité ODAME ADISSO Rep/ Roi GBESSO et MALOMON Lakari et FAGLA Marcel Eric (SCPA 2H)	Confirmation de droit de propriété	
<b>03</b>	<b>097/RG- 1CH-22</b>	NIMATA Aminou (Me NOUROU GUIWA) C/ BAKARY Chifaou	Confirmation de droit de propriété	
<b>04</b>	<b>081/RG- 2023 bis</b>	DJEBEDE Firmin C/ DANSOU Alodji Moïse	Confirmation de droit de propriété	
<b>05</b>	<b>096/RG- 1DPF-23</b>	LALEYE Philippe A. (Me Gervais HOUEDETE ) C/ AKINOCHO Jacob, AVAGBO Jean Paul et autres (Mes GANSOU et AMOUSSOUVI)	Confirmation de droit de propriété	
<b>06</b>	<b>005/RG- 1DPF-24</b>	KOUANKOUN Djiman (Me Elie DOVONOU) C/ KPADONOU Faustin et KPADONOU Antonin (Me Faustin ZANNOU)	Confirmation de droit de propriété	

<b>07</b>	<b>051/RG-1DPF-24</b>	Héritiers Thomas AZANMASSOU Rep/ Appolinaire AMOUSSOU ATIDEGLA C/ Héritiers Codjo TETEGBODOU Rep/ Florent GBETI et Moïse TETEGBODOU et Qui de droit	Interprétation d'arrêt n° 08/1CH. DPF-21 du 02/02/21	
-----------	-----------------------	---	--	--

### AFFAIRES AU ROLE

<b>1.</b>	<b>094/RG-2012</b>	AGOSSOU Prosper ( <i>Me Narcisse ADJAÏ</i> ) C/ AKPLOGAN Gilbert Rep/ GBOSSE Adjournon Valentine	Revendication de droit de propriété	
<b>2.</b>	145/RG-13	ATEMENOU Séverin ( <i>Me Elvys DIDE</i> ) C/ ANIWANOU Emmanuel Rep/ ANIWANOU Arnaud	Confirmation de droit de propriété	
<b>3.</b>	079/RG-2CH-20	HOUNDAFODE Julien, HOUNDAFODE Robert et autres C/ KPOVIESSI Michel ( <i>Me ALAO SADIKOU</i> )	Confirmation de droit de propriété	
<b>4.</b>	155/RG-2022	AZINNON Kini ( <i>Me Elie DOVONOU</i> ) C/ KPOZE Sossi et autres	Confirmation de droit de propriété	
<b>5.</b>	041/RG-2023	SOSSOU Firmin, SOSSOU Théophile, SOSSOU Sunday et autres ( <i>Me DOVONOU</i> ) C/ BAKARI Saliou, BAKARI Agossou et autres	Confirmation de droit de propriété	
<b>6.</b>	053/RG-2023 bis	ADJA Ambroise et autres C/ HOUSSOU Chadassi et autres ( <i>Me Laurent MAFON</i> )	Confirmation de droit de propriété	

7.	100/RG-1DPF-23	HONVOU S. Gilbert C/ DJOSSOU Adoukpè	Confirmation de droit de propriété	
8.	104/RG-1DPF-23	BOGNONSA Fagbohun Rep/BOGNONSA Thomas Collectivité OSSAVI Vèdji Rep/DJOSSOU Cyprien et autres ( <i>Me BOCOVO</i> ) C/ La collectivité ZONMON d'Etigbo Rep/ BOKO Alexis ( <i>Me Aline ODJE</i> )	Confirmation de droit de propriété	
9.	024/RG-1CH-24	Famille DAH HOUNNAGNI Adjihanou Rep/ DAH Sèmako Philippe et DAH AVADE Aïvodji Christine ( <i>Me Gervais ADINGNI</i> ) C/ GBEHOUNNOU Apollinaire HOUEDANOU Bernard , BODE Zinsou et DOHOU Grégoire ( <i>Me Alfred BOCOVO</i> )	Confirmation de droit de propriété	
10.	28/1CH-DPF-2024	ADJANINYEDO Valentin ( <i>Me Florent KOUKOU</i> ) C/ Succession de Aglossi TOSSOU Rep/ TOSSOU Laurent ( <i>Me ASSOGBA Mammert</i> )	Confirmation de droit de propriété	
11.	035/RG-1CH-24	AMADJI Emile et KPADONOU Martin C/ HOUNDEYIGBE Maroufou	Confirmation de droit de propriété	
12.	037/RG-1DPF-2024	DEGLA Félicien et Kadiri E. C. O. AROUNA ( <i>Me Wenceslas de SOUZA et Filbert BEHANZIN et YABIT</i> ) C/ AHOUANDJINOU Pascal ( <i>Me Florent KOUKOU et Victorien FADE</i> )	Confirmation de droit de propriété	

13.	041/RG-1DPF-2024	Collectivité KOUNOUGUIDI d'Abogomè Rep/ Patrice SEDAGBANDE C/ KODJO D. Olivier	Confirmation de droit de propriété	
14.	048/RG-1DPF-2024	DOSSA Janvier C/ TEWANOU Médard et HOUNSOU Emmanuel	Confirmation de droit de propriété	
15.	049/RG-1DPF-2024	AGOUNLI Latifou et AGOUNLI Ousmane ( <i>Me Jonel do REGO</i> ) C/ KLOTO Benoît ( <i>Me Florent KOUKOU</i> )	Confirmation de droit de propriété	
16.	050/RG-1DPF-24	Collectivité HOUNGA Migbahoundo Rep/ HOUNGA Barthélémy C/ PADONOU Noël Zantan et les héritiers GNIMAGNON Emile Rep/ GNIMAGNON Lain ( <i>Mes Issiaka MOUSTAFA, ADANDEDJAN et Faustin ZANNOU</i> )	Tierce opposition et Confirmation de droit de propriété	
17.	053/RG-1CH-24	Héritiers de BALOGOUN Paulin Rep/ BALOGOUN Roger et BALOGOUN Ayékodjèhoun ( <i>Me AMADJI</i> ) C/ ZOUNKIMBA Alexandre et MEDEGNAN E. Patrice, ATCHI Setto Théodore	Confirmation de droit de propriété	
18.	055/RG-1DPF-2024	VIATONOU Rigobert Augustin C/ ADEYEMI Fatima ( <i>Me Issiaka MOUSTAPHA</i> )	Confirmation de droit de propriété	
19.	007/RG-1DPF-25	DEOU François et DEOU Zanmènnou Jules ( <i>Me Paul AVLESSI et GOUHIZOUN ET Cab des Frères DOSSOU</i> ) C/ DEHOU Etienne et autres	Confirmation de droit de propriété	

		(Me YANSUNNU)		
<b>20.</b>	014/RG-1DPF-2025	AZAKPA Woéfodjou C/ AHOUIDJI Jean Louis Rep/ Hospice AHOUIDJI	Confirmation de droit de propriété	
<b>21.</b>	015/RG-1DPF-25	ZINSOUDAHO Michel, ZINSOU Agnikè Victoire, ZINSOUDAHO Afiavi et AKOHOUE Valentin et BOLOUDE Nourou-Deen C/ GBENOUAKOUAVI	Confirmation de droit de propriété	
<b>22.</b>	020/RG-1DPF-25	VIGAN Jacques Rep/ AGOSSOU Roger (Me Valentin AKOHA) C/ GBEGAN Lanifo, AHOUANDJINO Séraphin et autres	Confirmation de droit de propriété	
<b>23.</b>	022/RG-1CH-25	Succession de AHOUANDJINO Akohouédé Rep/ AHOUANDJINO Saka Olatoundé C/ SEHO Mathias	Confirmation de droit de propriété	
<b>24.</b>	028/RG-1CH-25	HENRI Faith Ayodélé Rep/ HENRI Ebenezer (Me Claire Lise HENRI) C/ METOEVI Paul et INOUSSA Affoussatou	Confirmation de droit de propriété	
<b>25.</b>	041/RG-1DPF-25	Soulé DJATO Représenté par ALI SOULE C/ NAN GOUHOLITON Hêchili Rep/ OLATOKOUN Ahodégnon	Confirmation de droit de propriété	
<b>26.</b>	042/RG-1DPF-25	KINDJINO K. Zannou  C/ LIGAN René et LIGAN A. Félix	Confirmation de droit de propriété	

<b>27.</b>	046/RG-1DPF-25	Succession ELOGNON Biokou Rep/ ELOGNON Adrien C/ Famille CAKPO Rep/ CAKPO Robert	Confirmation de droit de propriété	
<b>28.</b>	047/RG-1DPF-25	AGBOTON Rachelle  C/ LOKOSSOU Yvette	Confirmation de droit de propriété	
<b>29.</b>	048/RG-1DPF-25	DOSSOU Gbèmèho Anatole C/ Eglise du Christianisme Céleste Paroisse Emmanuel de Vakon Kpozoun Rep/HOUNKPATIN Michel	Confirmation de droit de propriété	
<b>30.</b>	049/RG-1CH-25	Héritiers de FANOU C. Aristide Rep/ AGASSOUNON Appauline C/ ACHILOMON Abiossè et ACHILOMON Vélérie	Confirmation de droit de propriété	
<b>31.</b>	055/RG-1DPF-25	SEHLIN O. Gildas et FAYEMI Prosper Rep/ OGBEY Khamilou C/ Héritiers de AKPONIKPE Amoussou Rep/AKPONIKPE Cohovi Aurélien	Confirmation de droit de propriété	

Cotonou, le 10 Novembre 2025

**Le Greffier ;**

**Cyprien F. QUENUM**