



COMPOSITION

Président :
Assesseurs :
Greffier :

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION : TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE D'ALLADA

MATIERE : CIVILE

FORMATION : 1^{ère} CHAMBRE DE DROIT DE PROPRIÉTÉ FONCIÈRE

DATE : LUNDI 14 JUILLET 2025

SALLE D'AUDIENCE : Grande Salle

HEURE : 09 HEURES

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S))		
AFFAIRES AU ROLE						
CRENEAU : A PARTIR DE 09 H 00						
AFFAIRES EN DELIBERE						
01	ALLA/2024/RG/00471	MEVEGNI Alphonse	Héritiers de feu AGBAKOU Kpindjigan représentés par AGBAKOU Léonard, AGBAKOU Félix et AGBAKOU Joseph	Néant	Confirmation de droit de propriété	<u>Vide</u> Irrecevabilité
02	ALLA/2021/RG/00521	AHOUISSOU Eugène (Maître KOUKOU)	TODJICLOUNON Félicienne, AKPLOGAN Charles Marc, ZANNOU Raoul, LOKONON Benoît, ATINDEHOU Marcellin, LOKOSSA Laurent et 05 autres (SCPA GAMA)	Néant	Confirmation de droit de propriété	<u>Délibéré rabattu et</u> <u>reouverture des débats</u> R au 20/10/2025 pour saisir l'ANDF aux fins de fixation de lieu de situation de l'immeuble

03	ALLA/2023/RG/0856	HOUANSOU William	GANKPA Alexis, HOUNKPATIN Achille et AMOUSSOU Euloge (Maître Liliane AMOUSSOU)	Néant	Confirmation de droit de propriété	<u>Vizé</u> Confirme le droit de propriété de la collectivité GLO-Ahita sur l'immunité litigieuse
CRENEAU : A PARTIR DE 09 H 15						
AFFAIRES ANCIENNES						
04	ALLA/2016/RG/00253	LANTAN Jonas (Maître Hermann YENONFAN)	DJOSSOU Lihounkpo	Néant	Confirmation de droit de propriété	R au 08/09/2025 pour les mêmes motifs
05	ALLA/2020/RG/00501	AKPLONOU Antoine	Héritiers de feu GBEFFODE HOUNKPOGBE YEHOUENOU Clément	Néant	Confirmation de droit de propriété	R au 21/07/2025 pour les mêmes motifs, pour permettre à Me AYODELE de communiquer ses conclusions.

06	ALLA/2021/RG/00075	Les héritiers de feu AGBO Jean Baptiste représentés par AGBO Maxime Codjo et AGBO Orince Anatole (<i>Maître Hervé SOUNKPON</i>)	AKPOLI LISSANOU Léandre et 09 autres (<i>Maître Elie DOVONOU</i>)	Néant	Confirmation de droit de propriété	<i>R au 27/10/2025 pour les mêmes motifs</i>
07	ALLA/2021/RG/00560	Succession de feu SESSOU Joseph représentée par Sidonie SESSOU et Romuald SESSOU (<i>Maître ZINFLOU</i>)	SOGNIHOUN Julien et 03 autres (<i>Maître AGBANI</i>)	Néant	Assignation en confirmation de vente et expulsion	<i>D: 21/07/2025</i>
08	ALLA/2022/RG/00348	BOSSOU Laurent, BOSSOU Marcelline, BOSSOU Madeleine, BOSSOU Paul et SONON Narcisse (<i>Me Jonel do REGO</i>)	ASSOGBA Georges (<i>Me Generick AHOUANGONOU</i>)	Néant	Confirmation de droit de propriété	<i>R au 20/10/2025 en attente de l'exécution de l'expertise topographique et pour confirmation</i>

09	ALLA/2023/RG/0269	Collectivité HOUAMBO AKE (Maître H. YEDE)	HADJETE Vincent et 12 autres	Néant	Confirmation de droit de propriété	Répondu au 28/07/2025 pour les observations de Me YEDE sur l'ensemble de la procédure et à défaut pour être mis en délibéré
10	ALLA/2024/RG/00123	HOUNGBEDJI Yémalin Constant Romain	GBANWANCLOUNON Djognibo Saliou, OTEPOLA Jephthé, WADA Marcel, LOKOSSOU A. Salomon, BOTOUKPO Brigitte et autres	Néant	Confirmation de droit de propriété	Répondu au 20/10/2025 pour les mêmes motifs
11	ALLA/2024/RG/00160	DONOU Cocou Prosper	ASSOGBA Kokou Robert	Néant	Confirmation de droit de propriété	Répondu au 21/07/2025 pour les mêmes motifs

12	ALLA/2024/RG/00321	DOSSA Marius	AMOUSSOU Euloge et KAKPO Léon	Néant	Confirmation de droit de propriété	R au 20/10/2025 en attente de l'exécution de l'expertise topographique et pour continuation
13	ALLA/2024/RG/00374	MIGNONHOUNSIN Goukpanian	GODJONON Dossou Nestor	Néant	Confirmation de droit de propriété	R au 20/10/2025 pour permettre aux défendeurs de couvrir leur part des frais des mesures d'instruction ordonnées pour leur représentation régulière et pour continuation
14	ALLA/2024/RG/00470	SEHEGNANTO Gilbert	DOVENON Gbékindé et DJIMA Adolphe (Me F. BEHANZIN)	Néant	Confirmation de droit de propriété	R au 08/09/2025 en attente du rapport de l'expert et pour continuation
15	ALLA/2022/RG/00531	ATINHOUNNON Dognito KAKPO Cyprien HOUNSOU Jérémie KAKPO Ousmane KINBODE Thomas	Hoirs DOSSOU Awonongbé KPADONOU, KPADONOU Adjouavi	Néant	Tierce opposition	R au 08/09/2025 pour les mêmes motifs

		HOUNSOU Jeanne SENOU Houénongbé et autres (Cabinet des frères DOSSOU et AïHOU)				
16	ALLA/2024/RG/00629	KADJEBIN DANHIN Faustin	MIDONOUKPO Boniface et HOUNKPONOU Augustin	Néant	Confirmation de droit de propriété	Par 08/09/2025 pour les défendeurs absents et pour avis d'un ODD aux fins d'expertise pour établir le chevauchement invoqué par le demandeur.
17	ALLA/2024/RG/00669	Serge Bienvenu Cayodé GANGBO et consorts	GOUZEHOUE GLELE Innocent et consorts	Néant	Confirmation de droit de propriété	Par 20/10/2025 en attendant de l'exécution de l'expertise topogra- phique et pour les parties et l'exception de ATINDOKA Gangbo ZOSSOU Gabriel et ATINDOKA Jean-Pierre et pour continuation
18	ALLA/2024/RG/00786	EZOUAGNAN Jean	DOSSA Martin et consorts	Néant	Confirmation de droit de propriété	Par 08/09/2025 pour les mêmes motifs

19	ALLA/2025/RG/00172	HOUENOU Anagonou	HOUNZA Comlan Jean HOUENOU Emile HOUENOU Fidèle HOUENOU Lambert DONKPEGAN Danglèssi	Néant	Tierce opposition	<i>R au 28/07/2025 pour les répliques éventuelles de Me TCHIAKPE et pour HOUENOU Fidèle absent</i>
20	ALLA/2025/RG/00174	Héritiers de feu CODJO Sessou représentés par CODJO Gbodja	DJIMAN Adolph KOUTON Louis GBEKINDE Dovènon	Néant	Confirmation de droit de propriété	<i>R au 08/09/2025 pour la purge de la consignation des frais des mesures d'instruction ordonnées, pour représentation régulière du demandeur, pour régularisation de la représentation de KOUTON Louis, pour production de preuves justificatives de propriété par DJIMAN Adolph et KOUTON Louis, pour convoquer les vendeurs des défendeurs et pour confirmation</i>
Statistique		Dossiers au rôle : 20	Affaires en délibéré : 03	Affaires anciennes : 17	Affaires nouvelles : 00	

Fait à Allada, 10 juillet 2025

Le greffier de la chambre,

Mindessè Arnaud AHICHEMEY

