Dossiers vidés :…
….
Dossiers radiés :…
…
Dossiers renvoyés :……
Dossiers en délibérés

TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE COTONOU

-x-x-x-x-x-x-

ROLE DE LA **CHAMBRE DES REFERES CIVILS**

-X-X-X-X-X-X-X-X

AUDIENCE PUBLIQUE DU MERCREDI 06 NOVEMBRE 2024

N°	N° dossier	NOMS ET PRENOMS DES PARTIES	OBJET	OBSERVATIONS
		DOSSIER(S) EN DÈLIBERÉ		
1.	COTO/2023/RG/01176	Felicienne Aline HESSOU C/ Agence Immobilière « LEVITE Immobilier »	Opposition à sommation de payer	DR R-D R 04/12/2024 pr les débats sommaires
2.	COTO/2023/RG/04956	GBEDO Valentin rpté/ Cyprien H. AVOCE C/ Gildas ZOUNTCHEME et 04 autres	Expulsion Paiement	R 20/11/2024 pr les débats sommaires
3.	COTO/2023/RG/05058	ADEDJOUMA Raoufou **C/** OLLIVIER DE MONTAGUERE Brice Fabien	Expulsion	R 04/12/2024 pr les parties absentes
4.	COTO/2023/RG/05561	ALYTHON Rachel épse KOSSOU et KOSSOU Christ-Roi (Me Maxime E. CAKPO ASSOGBA) **C/** SEME Jean Noël	Expulsion	R. 04/12/2024 pour les parties absentes
5.	COTO/2024/RG/00034	BADAROU Choukourath née ROUFAÏ rptée/ BADAROU Nourou C/ IKE John	Expulsion Paiement	R 04/12/2024 pr les parties absentes
6.	COTO/2024/RG/00301	Lucienne DOMINGO QUENUM rpt/Idelphonse DJOHI et Léandre SOSSOU **C/**	Résiliation Expulsion	R 20/11/2024 pr les débats sommaires

		Pierre TOHOU		2R RD
7.	COTO/2024/RG/02365	Sté GRAND CHATEAU SARL C/ EKU Uché		R 20/11/2024 pr les débats sommaires
8.	COTO/2023/RG/01647	Jean NOUVOKON C/ Mathieu VITCHOEDO		R. 20/11/2024 pour les débats sommaires
9.	COTO/2023/RG/05481	BOCOVE Marcellin **C/** GUO Lianghui		R. 20/11/2024 pour les débats sommaires
10.	COTO/2024/RG/01953	LAOUROU Kodjo Simon rpté/ Me AKANKOSSI DEGUENON Véronique C/ ARJI Samuel UKWUEGBU Paul		R 04/12/2024 pr les débats sommaires
11.	COTO/2024/RG/01956	Héritiers de feu Donné AMOUZOU C/ YAROU Safouratou GABI Koudousse AKPAHA		R 04/12/2024 pr les parties absentes

12.	COTO/2024/RG/01957	APOVO Dieudonné rpt/ Me AKANKOSSI DEGUENON Véronique C/ ZINSOU Jean de Dieu		DR RD R 04/12/2024 pr les débats sommaires
13.	COTO/2024/RG/02124	GOUROUBERA Paul C/ YEHOUENOU Bertrand		R. 20/11/2024 pour les débats sommaires
14.	COTO/2024/RG/02451	ALOWAKOU Catherine -AGANDAN Modeste ETS "OGJ Consulting" C/ ZANKPO Hubert	**Expulsion**	R. 04/12/2024 pr les parties absentes
15.	COTO/2022/RG/00015	RADJI Mathine Noël ***(Me Narcisse Raymond ADJAÏ)*** C/ HOUETO Mickaël (SCPA CABEYM) -Commissariat du 8ème arrondissement de Cotonou	**Remboursement**	R. 20/11/2024 pr les débats sommaires
16.	COTO/2024/RG/01442	-BAHINI AHO Dania -BAHINI Gildo ***(SCPA D2A)*** C/ BAHINI SEDJRO SABRY ET AUTRES	**Référé rétractation**	R. 20/11/2024 pr les débats sommaires
17.	COTO/2024/RG/01866	AHOUANGONOU Rosalie C/ -GBETCHOEVI Anselme -IBRAHIM Nafissatou	**Expulsion**	R. 20/11/2024 pr les débats sommaires
18.	COTO/2024/RG/02121	BOUSSARI Mohamed C/ MAWOUSSI Kokou Adjivon	**Expulsion**	R 20/11/2024 pr les débats somm
19.	COTO/2024/RG/00113	DISSO Mahafouz (SCPA BBZ Conseils & Associés)	**Résiliation de bail expulsion**	R. 04/12/2024 pr les parties

		C/ MOUBACHIROU Jfèdé Sidick	**paiement**	absentes
20.	COTO/2023/RG/04915	Collectivité de SOUZA RPTE/Moïse Roger de SOUZA	**Expulsion**	DR R 04/12/2024 pr les parties absentes
21.	COTO/2024/RG/00653	-Michele Louise Andréa da SILVA épouse ECKENSPIELLER Nicole Régina Ursule da SILVA ***(SCPA A & C)*** C/ Jean Claude da SILVA	Consignation de loyers	R 04/12/2024 pr les debats sommaires
22.	COTO/2023/RG/01483	SAGBO Y. Abel C/ MAVAMBU N'SAKALA-SUKA Victor ***(Mes Rufin TCHIAKPE – Fidèl ABOUTA)***	**Expulsion-Paiement**	R 04/12/2024 pr les debats sommaires
23.				
		ANCIENS DOSSIERS		
1.	COTO/2022/RG/01594	ATINDEHOU Sosthène ***C/*** -de SOUZA Sylvanus ***(SCPA BBZ Conseils et Associés)*** -de SOUZA Julia -de SOUZA Victoria	**Expulsion**	R 20/11/2024 pr le defendeur et son conseil absents, à défaut pour être mis en délibéré
2.	COTO/2022/RG/05316	Héritiers de feu Maurice FAYEMI rptés/ Pierre Prosper FAYEMI C/ Société Group MMS SARL, et 02 autres	Expulsion	R 04/12/2024 pour les parties absentes

3.	COTO/2022/RG/05328	Me GOUNADON Martin Jean ***(Me H. YEDE)*** C/ -GUEZOMEVO Dumahel -ODAH Mireille -KPOGBEZAN Dominique -CAKPO Celestin -KOHOUNKO Dubois -IMOROU Kalidou	**Expulsion**	Renvoi au 04 décembre 2024 pour les débats sommaires
4.	COTO/2023/RG/03311	HOUNGNISSI Michèle Aurore représentée par HOUNGNINSSI Patrick ***(Me Michel AHOUMENOU)*** C/ KARAM Charles Saïd ***(Me Kouami Jacques CODJO)***	**Résiliation de bail-Expulsion-Paiement**	R 04/12/2024 pour les plaidoiries de Me CODJO et à défaut pour être mis en délibéré
5.	COTO/2023/RG/04383	STE Mahalakshmi Business Center Immobilier SARL Rptée/ Junior Karlin ZOSSOU C/ DJIMASSE Perpétue ***(Me ALAPINI)*** **Intervenant forcé** :AÏDJOTIN AMOUSSOU Jean Luc Bidossessi	**Résiliation de bail-Expulsion-Paiement**	Renvoi au 04 décembre 2024 pour attente de l'accord intervenu entre les parties
6.	COTO/2023/RG/04626	GARBA-NAKURA Mounirou ***(Me Abdoulaye AFANI)*** C/ -GARBA M. Kabirou -ABOUDOU Abdoulaye -ALIOU MOUSSA Ali -ABOUDOU Ayouba -AHONOUKOUN Ismaël -ABOUDOU Ibrahim -LAMTE Zakari -BAKO Abdou Rachid -MOUHAMADOU Séïdou	**Expulsion**	Renvoi au 04 décembre 2024 pour les parties absentes

		-GARBA Saadou -SAIBOU Sidi Ahmed -MAMAM Loukoumane -SOUMAILA Soufouyanou -MOUMOUNI Sanguirou -MOUHAMED Yakoubou ***(Me Wenceslas de SOUZA)***		
7.	COTO/2023/RG/04734	Christian KOUKOUI ***(Me Kuassi Florent KOUKOUI)*** C/ Hyppolite G. SAÏZONOU rpt/ Société ADV IMMOBILIER service SARL	Opposition à congés préavis	R 20/11/2024 pour convoquer le defendeur absent.
8.	COTO/2023/RG/05014	Héritiers de feu Bernard AGBESSI-LOKO représentés/ AGBESSI-LOKO Gabin ***(Me Cyrille DJIKUI)*** C/ ELEGBEDE Wilfied ***(Me Victorin FADE & Augustin ABALLO)***	**Expulsion**	D 18/12/2024
9.	COTO/2023/RG/05057	Héritiers de feu KETOUNOU G. Lucien rptés/ KETOUNOU S. Angèle C/ KPANHOUN Raphaël	**Expulsion**	R 04/12/2024 pour les parties absentes et en défaut pour non radié
10.	COTO/2023/RG/05134	GANSOU Grégoire Magloire ***(Me Mariel Christian GANSOU)*** **C/** HOUNGAN Yves Xavier	**Résiliation de bail - Expulsion**	R 04/12/2024 pour les parties absentes
11.	COTO/2023/RG/05504	DADJO Bonheur C/ HOUENOU Cosme	**Expulsion**	R. 20/11/2024 pour la defendeur absent et pour être retenu
12.	COTO/2023/RG/05989	HOUNHOUI Richard ***(Me Yves KOSSOU)***	**Expulsion**	R. 04/12/2024 pour le

		C/ ATINVODE Mesmin		absent et à défaut pour être mis en délibéré
13.	COTO/2023/RG/06044	Robert TOGAN C/ Crédo TOURE et trois (03) autres	Expulsion	R 04/12/2024 pr production de pièces complémentaires
14.	COTO/2023/RG/06045	Robert TOGAN C/ Casimir DEGBO et deux (02) autres	Expulsion	D 04/12/2024
15.	COTO/2024/RG/00240	HOUNKPODOTE née AGBO Ambroisine **(Me Maurille MONNOU)** **C/** MEHOUN Dieudonné ***(Me AKONDE)***	Résiliation de bail-Expulsion Paiement	R 18/12/2024 pour même motifs.
16.	COTO/2024/RG/00400	Collectivité ZANNOU AVITY Rptéé/GBENOU Salomé ***(Me Alphonse ADANDEDJAN)*** C/ Héritiers de feu DOVONON T. Séverin	**Cessation des travaux**	R 18/12/2024 en attente du RA encours
17.	COTO/2024/RG/00533	Odile DARBOUX épse KINIFFO C/ Bachirou AFFOGNON	Expulsion	R 04/12/2024 pour les parties absentes
18.	COTO/2024/RG/01154	MELE Pascaline (Me Saturnin AGBANI) C/ ADJOVI Emérico	Expulsion	R 04/12/2024 pour les parties absentes
19.	COTO/2024/RG/01479	GBAGUIDI Marie-Louise A. ***(Me Paul AVLESSI)*** C/ AKAKPO Alexandre ***(Me Victor ADIGBLI)***	Expulsion	RF 04/12/24 pr même motif

20.	COTO/2024/RG/01663	FAKAMBI Laure Aimée née HOUNGBO C/ Emmanuel OGOBUEZE	Expulsion	R 04/12/2024 pour les parties absentes
21.	COTO/2024/RG/01693	Succession de feu TODAN DOHOU C/ YAYA Idriss et deux (02) autres	Expulsion	Renvoi au 04/12/2024 pour les parties absentes
22.	COTO/2024/RG/01945	HOUNDJI Dotothée Théodore C/ HOUNDJI Nathalie	Expulsion	R 20/11/2024 pour même motif.
23.	COTO/2024/RG/02171	Héritiers de feu AHOUANGBE C/ ZEKPA André ***(SCPA D2A)***	Résiliation de bail-expulsion-paiement	R 18/12/2024 pour RA en cours.
24.	COTO/2024/RG/02189	DJIDONOU Marie Aniouvi Rpté/ GANDOTO Rolly's G. C/ BESSAN José Pogame	**Expulsion-Paiement**	R 04/12/2024 pour les parties absentes
25.	COTO/2024/RG/02452	BATCHO Maxime Fabrice **(Me Maxime CAKPO)** C/ GANCIA Aimée	**Résiliation de bail - Expulsion**	R 20/11/2024 pr la défenderesse absente et pr être mis en délibéré
26.	COTO/2024/RG/02456	GOUSSANOU Suzanne épouse AHLONSOU Rpté/DATONDJI Laurent Mahougnon C/	**Expulsion**	R 20/12/2024 pour les plaidoiries

		GOUSSANOU Iréné		
27.	COTO/2024/RG/02457	ZANNOU Esaïe Emmanuel C/ MOUSSOUGAN Lazare	**Expulsion**	R 20/11/2024 pr le defendeur absent et pour être retenu
28.	COTO/2024/RG/02472	KOUKPAIZAN vincent représenté par Me ASSANI-OKOUDJOU Bilikis (Fridaous BOURAÏMA) C/ GOLAN Déborah et Areta B. Z. S. KIKISSAGBE	Expulsion Paiement	R 04/12/2024 pour les parties absentes et à défaut pour être radié
29.	COTO/2024/RG/02507	DAKPOGAN Célestine et 03 autres C/ HOUSSOU Micheline et 05 autres	Résiliation Expulsion Paiement	R 20/11/2024 pour les parties absentes à défaut pr être radié
30.	COTO/2024/RG/02577	BAKI Karamatou ***(Me Bonaventure ESSOU)*** C/ N'TCHA KOUAGOU Mariette	**Expulsion**	R 04/12/2024 pour la defenderesse absente et pour être mis en délibéré
31.	COTO/2024/RG/02578	ACHANBI Olouladé Aboubacar C/ -KPEALLADATON Ezéckiel -BELLO Aliou	Expulsion	R 04/12/2024 pr les defendeurs absents
32.	COTO/2024/RG/02616	AGUESSY Euloge Marius Comlan C/ BOKONON-GANTA	Expulsion	Radié

		Médèssè Cyr Bertho BABA ALLASSANE Abdou-Hadi		
33.	COTO/2024/RG/02677	AKOGBETO Georges Maxime C/ -OGBONAYA Joseph -EWRENRE Emmanuel	**Expulsion**	R 20/11/2024 pr les parties absentes et pr être radié
34.	COTO/2024/RG/02680	AKOGBETO Georges Maxime C/ BAGBONON Guillaume	**Expulsion**	R 20/11/2024 pr les parties absentes et pr être radié
35.	COTO/2024/RG/02682	AKOGBETO Gorges Maxime C/ CHEDRACK Virginia	Expulsion	R 20/11/2024 pr les parties absentes, à défaut pour être radié
36.	COTO/2024/RG/02712	ADANDE Hortense C/ HOUNSA Dominique	Résiliation de bail, Paiement et Expulsion	R 20/11/2024 pr le défendeur absent
37.	COTO/2024/RG/02713	EDOH Basile C/ BADRADOU Ousman Akintayo	Expulsion	R 20/11/2024 pr le défendeur absent et à défaut pour être mis en délibéré

38.	COTO/2024/RG/02729	BOKO Louis C/ HOUNGBO Gabriel Sèna	Expulsion	R 20/11/2024 pr les parties absentes
39.	COTO/2024/RG/02730	La succession Joseph Koffi HOUNKPATIN repté/ Arnold HOUNKPATIN C/ ASSOGBA Henri	Expulsion	R 04/12/2024 pr les parties absentes
40.	COTO/2024/RG/02861	La succession de feu EGBEWOLE Louis rpt/ EGBEWOLE Constance Lydia C/ HOUNZANDJI Nicolas et trois autres	Expulsion	R 04/12/2024 pour les parties absentes
41.	COTO/2024/RG/02894	OGOUOLE William Ange C/ MAKPENON Pamphile	Expulsion	R 04/12/2024 pr les parties absentes
42.	COTO/2024/RG/02925	GARBA Mouhamadou ***(Me Salomon ABOU)*** C/ HAIDARA Mouctar	Expulsion	R 20/11/2024 pr le défendeur absent et à défaut pr être mis en délibéré

43.	COTO/2024/RG/02955	Héritiers de feu ELIAS Michel ***(Me Jacques KOUAMI CODJO)*** C/ -SODABI Edith - SODABI Françoise - SODABI Richard	**Expulsion**	R 04/12/2024 pour les demandeurs absents et pour être retenu.
44.	COTO/2024/RG/02969	YAYA Nourou Dine C/ OWA Matthew	**Expulsion**	R 20/11/2024 pr le défendeur absent.
45.	COTO/2024/RG/003013	AKITOYE Bouraïma C/ SEIDOU Mandiou	**Résiliation de bail-Expulsion-paiement**	R 20/11/2024 pr production de pièces par les parties
46.	COTO/2024/RG/003014	Cabinet Trans -COM II Rpté/GBADAMASSI Razacki C/ HOUNTONDJI Guy Omer Codjo	**Résiliation de bail-Expulsion-paiement**	R -20/11/2024 pour production de pièces par les parties et pr être plaidé
47.	COTO/2024/RG/003042	GBEDAN Firmin ***(Me Rufin BAHINI)*** C/ KODJA Karel K. Frimas	**Résiliation de bail-Expulsion-paiement**	R 04/12/2024 pour les obs. des parties sur les pièces communiquées
48.	COTO/2024/RG/03068	KOUNAGBE Mathilde ***(SCPA A&C)*** C/ LOKO William ***(Me Alfred BOCOVO)***		R 20/11/2024 pr production des notes de plaidoiries
49.	COTO/2024/RG/03074	AYININ Abdoulaye C/ ABDOULAYE Hama	**Résiliation de bail paiement expulsion**	R. 20/11/2024 pr les parties absentes et défaut radié
50.	COTO/2024/RG/03095	CHADARE Régina Aline épouse AHOUNOU ***(SCPA A&C)*** C/ FANDY Modeste ***(Me Sylvain TCHIAKPE)***	**Paiement**	R au 18/12/2024 pour la suite du RA annoncé

51.	COTO/2024/RG/03126	GLITHO Nicolas C/ KOUDADINOU Jaures	Résiliation de bail Paiement Expulsion	R 04/12/2024 pour le défaut absent et pour être mis en délibéré
52.	COTO/2024/RG/03127	GLITHO Nicolas C/ GBESSO Francis	Résiliation de bail Paiement Expulsion	R 04/12/2024 pr le défaut absent et pour être mis en délibéré
53.	COTO/2024/RG/03141	AYECORO T. Barnabé C/ TUDIESHE Dominique	**Expulsion paiement**	R 04/12/2024 pr les observations du défendeur et à défaut. pour être mis en délibéré
54.	COTO/2024/RG/03142	Succession de feu Pedro Maximien SANTOS C/ Justin AGBO	Paiement Expulsion	R 20/11/2024 pour même motif.
55.	COTO/2024/RG/04009	HOUNKPONOU Murielle HOUNKPONOU Laure ***(Me DOVONOU Elie)*** C/ CHICOU Chrysten Dave	Paiement Expulsion	R 20/11/2024 pr production de pièces par le défendeur et à défaut pr être mis en délibéré
56.	COTO/2024/RG/04212	OKETOKOUN Ganiyou C/ HOUEHOU Wélias F. LOKO Helerick	Expulsion	R 18/12/2024 pr les observat des parties et pour être mis en délibéré
57.				

NOUVEAUX DOSSIERS				
1.	COTO/2024/RG/03128	GLITHO Nicolas Klihoun C/ SAMOU Abibath	**Résiliation de bail-expulsion-paiement**	R 04/12/2024 pr les obs des parties et pour être mis en dél
2.	COTO/2024/RG/03129	GLITHO Nicolas Klihoun **C/** AROUNA Mama	**Résiliation de bail-expulsion-paiement**	11
3.	COTO/2024/RG/03189	NAGASSI André repté/AGUEH André C/ -TESSILIMI Faoziath -BAWA Nassirou	**Expulsion-Paiement**	R 04/12/2024 pour la représentation régulière du demandeur
4.	COTO/2024/RG/03192	HOUESSINON Antonin C/ RIKPOSSOU Baï	**Expulsion**	R 04/12/2024 pour production de pièces.
5.	COTO/2024/RG/03339	Succession de feu LALEYE rpté par Bouraïma LALEYE C/ -ASSOUMA Razack ABDOULRAMANE Issa -OROU-YERIMA Raoufou	**Expulsion**	R 04/12/2024 pr les parties absentes
6.	COTO/2024/RG/03972	BALOITCHA Zachée C/ LAWSON Anselme	**Expulsion**	R 04/12/2024 pr le défendeur absent -
7.	COTO/2024/RG/04116	ATCHADE J. Moïse C/ Société "GEDROSIA INTERNATIONAL SARL"	**Expulsion**	R 04/12/2024 pr les parties absentes
8.	COTO/2024/RG/04174	SADIKOU Amoudatou C/ CODO Gervais Paulin	**Expulsion**	R 04/12/2024 pr le défendeur absent -

9.	COTO/2024/RG/04192	BOCCO Mireille C/ DOMBWA Vianney	**Expulsion-paiement**	R 04/12/2024 pr production de pièces
10.	COTO/2024/RG/04213	GANDEMEY Jean Yves Paul C/ ADEYEMON Aristide	Expulsion-Paiement	R 04/12/2024 pr les parties absentes
11.	COTO/2024/RG/04243	MEDJIGBODO Alexandrine épouse TOETONDE C/ KOUGBLENOU B.D.O. Coraline	**Expulsion**	R 04/12/2024 pr les parties absentes
12.	COTO/2024/RG/04262	AKINDE Robert C/ DA HEFA Roland	**Expulsion**	R 04/12/2024 pr les parties absentes
13.	COTO/2024/RG/04300	MONTCHO Thiburce C/ -ABEGOUN Danielle Romarique -KANGNI Catherine -DJENONTIN Diane	**Expulsion-Paiement**	R 04/12/2024 pr les parties absentes
14.	COTO/2024/RG/04360	WANVO Y. Antoine C/ AYEKO Ayénan D. Arsène	**Expulsion**	R 04/12/2024 pr représentant régulière du défendeur
15.	COTO/2024/RG/04361	HANLANNON Albert C/ VIGNIAVODE Anselme	**Expulsion-Paiement**	R 04/12/2024 pr le défendeur absent et être retenue.
16.	COTO/2024/RG/04362	ABDOU Rachidatou C/ -RAIMI Rissicatou -KOUKOUI Mohamed Akim -MOUKADI MATOTILLA Danny	**Expulsion**	R 04/12/2024 pour les défendeurs absent et être retenu.
17.	COTO/2024/RG/04363	ALIMI Rasaki C/ ALIDOU NARO ABDOUL Rassad	**Résiliation de bail-expulsion-paiement**	

18.	COTO/2024/RG/04369	ADJAHI Sossa Joseph représenté par Parfait ETCHIHA C/ AIHOU Casilda	**Expulsion**	R 04/12/2024 pour les parties absentes
19.	COTO/2024/RG/04431	AGNIDE A. Ganiya C/ MURPHY Confort	**Résiliation de bail-expulsion-paiement**	R 04/12/2024 pr le défendeur absent et pour être retenu
20.	COTO/2024/RG/04465	Société « ESSU DOLA IMMO FINANCE SARL » C/ MEHINGBENA Félix	**Expulsion-paiement**	R 04/12/2024 pr les parties absentes
21.	COTO/2024/RG/04498	MAGNIDE François C/ KPANOU Bienvenu	**Expulsion**	R 04/12/2024 pr le défendeur absent et pr être retenu
22.	COTO/2024/RG/04541	ADJE Théophile C/ IMEKA Georges	**Résiliation de bail-expulsion-paiement**	R 04/12/2024 pr les parties absentes
23.	COTO/2024/RG/04772	NSIA BANQUE BENIN SA C/ -HOUNYO GMBH SARL -AGUESSIAGBAN Ayi Michel	**Expulsion**	R 04/12/2024 pr production de pièces et pr être plaidé
24.				

Fait à Cotonou, le 05 Novembre 2024
Le Greffier de Chambre