

TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE COTONOU

-X-X-X-X-X-X-

ROLE DE LA CHAMBRE DES REFERES CIVILS

-X-X-X-X-X-X-X

AUDIENCE PUBLIQUE DU MERCREDI 04 DECEMBRE 2024

N°	N° dossier	NOMS ET PRENOMS DES PARTIES	OBJET	OBSERVATIONS
DOSSIER(S) EN DÉLIBÉRÉ				
1.	COTO/2023/RG/0604 5	Robert TOGAN C/ Casimir DEGBO et deux (02) autres	Expulsion	Valable
2.				
ANCIENS DOSSIERS				
1.	COTO/2022/RG/05316	Héritiers de feu Maurice FAYEMI rptés/ Pierre Prosper FAYEMI (Me Thibaut AMADJI) C/ Société Group MMS SARL, et 02 autres (Me F. ADJAVON)	Expulsion	Raché
2.	COTO/2022/RG/05328	Me GOUNADON Martin Jean (Me H. YEDE) C/ -GUEZOMEVO Dumahel -ODAH Mireille -KPOGBEZAN Dominique -CAKPO Celestin -KOHOUNKO Dubois	Expulsion	12.05/2024 pr. br. part absente à défaut pour être raché

		-IMOROU Kalidou (<i>Me Thibaut AMADJI</i>)		
3.	COTO/2023/RG/01176	Felicienne Aline HESSOU C/ Agence Immobilière « LEVITE Immobilier » (<i>Me GBOGBLENOU</i>)	Opposition à sommation de payer	R 15/01/2025 pr les parties absentes et être mis en délibéré
4.	COTO/2023/RG/01483	SAGBO Y. Abel Rpté/ HOUNSIKPE D. Martin C/ MAVAMBU N'SAKALA- SUKA Victor (<i>Mes Rufin TCHIAKPE - Fidél ABOUTA</i>)	Expulsion- Païement	R 15/01/2025 pr représen- tation régulière de demain - deux
5.	COTO/2023/RG/03311	HOUNGNISSI Michèle Aurore représentée par HOUNGNINSSI Patrick (<i>Me Michel AHOUMENOU</i>) C/ KARAM Charles Saïd (<i>Me Kouami Jacques CODJO</i>)	Résiliation de bail- Expulsion- Païement	R 15/01/2025 pr les parties absentes
6.	COTO/2023/RG/04383	STE Mahalakshmi Business Center Immobilier SARL Rptée/ Junior Karlin ZOSSOU C/ DJIMASSE Perpétue (<i>Me ALAPINI</i>) Intervenant forcé : AÏDJOTIN AMOUSSOU Jean Luc Bidossessi	Résiliation de bail- Expulsion- Païement	R 05/02/2025 pr les parties absentes
7.	COTO/2023/RG/04626	GARBA-NAKURA Mounirou (<i>Me Abdoulaye AFANI</i>) C/ -GARBA M. Kabirou -ABOUDOU Abdoulaye -ALIOU MOUSSA Ali -ABOUDOU Ayoub	Expulsion	R 05/02/2025 pr les parties absentes et être mis en délibéré

		-AHONOUKOUN Ismaël -ABOUDOU Ibrahim -LAMTE Zakari -BAKO Abdou Rachid -MOUHAMADOU Séidou -GARBA Saadou -SAIBOU Sidi Ahmed -MAMAM Loukoumane -SOUMAILA Soufouyanou -MOUMOUNI Sanguirou -MOUHAMED Yakoubou (<i>Me Wenceslas de SOUZA</i>)		
8.	COTO/2023/RG/04915	Collectivité de SOUZA RPTE/Moïse Roger de SOUZA (<i>Me Gervais HOUEDETE</i>) C/ ELEGBEDE Janvier et 06 autres (<i>Me Wenceslas de SOUZA</i>)	Expulsion	R 15/01/2025 les parties absentes et pour être radié
9.	COTO/2023/RG/05057	Héritiers de feu KETOUNOU G. Lucien rptés/ KETOUNOU S. Angèle C/ KPANHOUN Raphaël	Expulsion	Radié
10.	COTO/2023/RG/05058	ADEDJOUMA Raoufou (<i>SCPA POGNON & ASSOCIES</i>) C/ OLLIVIER DE MONTAGUERE Brice Fabien (<i>Me HOUEDETE</i>)	Expulsion	R 05/02/2025 les défendeurs absents et être mis en délibéré
11.	COTO/2023/RG/05134	GANSOU Grégoire Magloire (<i>Me Mariel Christian GANSOU</i>) C/ HOUNGAN Yves Xavier	Résiliation de bail - Expulsion	R 15/01/2025 les parties absentes et pour être rad
12.	COTO/2023/RG/05561	ALYTHON Rachel épse KOSSOU et KOSSOU Christ- Roi (<i>Me Maxime E. CAKPO ASSOGBA</i>) C/	Expulsion	 05/02/2025

		SEME Jean Noël (Mes AKOHA & Adiss SALAMI)		
13.	COTO/2023/RG/05989	HOUNHOUI Richard (Me Yves KOSSOU) C/ ATINVODE Mesmin	Expulsion	R 05/02/2025 pour les parties absentes
14.	COTO/2023/RG/06044	Robert TOGAN C/ Crédo TOURE et trois (03) autres	Expulsion	D 05/02/2025
15.	COTO/2024/RG/00034	BADAROU Choukourath née ROUFAÏ rptée/ BADAROU Nourou (Me Adiss SALAMI) C/ IKE John	Expulsion Païement	R 15/01/2025 pour les parties absentes, en défaut pour être radié
16.	COTO/2024/RG/00113	DISSO Mahafouz (SCPA BBZ Conseils & Associés) C/ MOUBACHIROU Jfèdé Sidick	Résiliation de bail expulsion païement	R 05/02/2025 pour le défendeur absent et pour l'hi mis en défaut
17.	COTO/2024/RG/00533	Odile DARBOUX épouse KINIFFO (Me Thibaut AMADJI) C/ Bachirou AFFOIGNON	Expulsion	R 15/01/2025 pour les parties absentes et être radié
18.	COTO/2024/RG/00653	-Michele Louise Andréa da SILVA épouse ECKENSPIELLER Nicole Régina Ursule da SILVA (SCPA A & C) C/	Consignatio n de loyers	R 15/01/2025 pour production de pièces et observations complémentaires

		Jean Claude da SILVA		
19.	COTO/2024/RG/01154	MELE Pascaline (Me Saturnin AGBANI) C/ ADJOVI Emérico	Expulsion	R 15/01/2025 les parties absentes et être radiées
20.	COTO/2024/RG/01479	GBAGUIDI Marie-Louise A. (Me Paul AVLESSI) C/ AKAKPO Alexandre (Me Victor ADIGBLI)	Expulsion	R 4 18/12/2024 pour même motif -
21.	COTO/2024/RG/01663	FAKAMBI Laure Aimée née HOUNGBO C/ Emmanuel OGOBUEZE	Expulsion	18/12/2024
22.	COTO/2024/RG/01693	Succession de feu TODAN DOHOU C/ YAYA Idriss et deux (02) autres	Expulsion	R 05/02/2025 pour les parties absentes, à défaut pour être radiées
23.	COTO/2024/RG/01953	LAOUROU Kodjo Simon rpté/ Me AKANKOSSI DEGUENON Véronique C/ ARJI Samuel UKWUEGBU Paul	Expulsion	R 15/01/2025 pour les défendeurs absents et être mis en défaut
24.	COTO/2024/RG/01956	Héritiers de feu Donné AMOUZOU (Me AVLESSI) C/ YAROU Safouratou GABI Koudousse AKPAHA	Résiliation de bail- expulsion- paiement	R 15/01/2025 pour les défendeurs absents et à défaut pour être mis en défaut

25.	COTO/2024/RG/01957	APOVO Dieudonné rpté / Me AKANKOSSI DEGUENON Véronique C/ ZINSOU Jean de Dieu	Expulsion	R 15/01/2025 pr le défendeur absent et pr être mis en délibéré
26.	COTO/2024/RG/02189	DJIDONOU Marie Aniouvi Rpté/ GANDOTO Rolly's G. C/ BESSAN José Pogame	Expulsion- Païement	R 15/01/2025 pr le défendeur absent et repré- sentation régulière
27.	COTO/2024/RG/02301	MALI Régina Rptée/ HOUNGUE Hervé C/ BELLO Kassim	Expulsion	R 18/12/2024 pour même motif.
28.	COTO/2024/RG/02451	ALLOWAKOU Catherine -AGANDAN Modeste ETS "OGJ Consulting" (Me ABOU) C/ ZANKPO Hubert	Expulsion	R 15/01/2025 pr les défendeurs absents et pr être mis en délibéré
29.	COTO/2024/RG/02472	KOUKPAIZAN vincent représenté par Me ASSANI-OKOUDJOU Bilikis (Fridaous BOURAÏMA) C/ GOLAN Déborah et Areta B. Z. S. KIKISSAGBE	Expulsion Païement	R 15/01/2025 pr la représen- tation régulière du demon- deur et à défaut pour être radie
30.	COTO/2024/RG/02577	BAKI Karamatou (Me Bonaventure ESSOU) C/ N'TCHA KOUAGOU Mariette	Expulsion	R 15/01/2025 pr même motif
31.	COTO/2024/RG/02578	ACHANBI Olouladé Aboubacar (Me Maxime CODO) C/ -KPEALLADATON Ezéckiel	Expulsion	R 05/02/2025 pr Me CODO pr ses obser- vations addi.

		-BELLO Aliou		tonnelles et pr être rep en déba
32.	COTO/2024/RG/02730	La succession Joseph Koffi HOUNKPATIN repté/ Arnold HOUNKPATIN C/ ASSOGBA Henri	Expulsion	R 15/01/2025 pr les parties absentes, à défaut être rachie
33.	COTO/2024/RG/02861	La succession de feu EGBEWOLE Louis rpt/ EGBEWOLE Constance Lydia C/ HOUNZANDJI Nicolas et trois autres	Expulsion	D 05/02/2025
34.	COTO/2024/RG/02894	OGOULE William Ange C/ MAKPENON Pamphile	Expulsion	R 15/01/2025 pr les parties absentes et pour être rachie
35.	COTO/2024/RG/02955	Héritiers de feu ELIAS Michel (Me Jacques KOUAMI CODJO) C/ -SODABI Edith - SODABI Françoise - SODABI Richard	Expulsion	R 15/01/2025 pr représenta- tion régulière de SODABI Richard
36.	COTO/2024/RG/003042	GBEDAN Firmin (Me Rufin BAHINI) C/	Résiliation de bail- Expulsion-	R 15/01/2025 pr même motif

		KODJA Karel K. Frimas	paielement	
37.	COTO/2024/RG/03126	GLITHO Nicolas C/ KOUADADINOU Jaures	Résiliation de bail Paielement Expulsion	D 18/12/2024
38.	COTO/2024/RG/03127	GLITHO Nicolas C/ GBESSO Francis	Résiliation de bail Paielement Expulsion	D 18/12/2024
39.	COTO/2024/RG/03128	GLITHO Nicolas Klihoun C/ SAMOU Abibath	Résiliation de bail- expulsion- paielement	D 18/12/2024
40.	COTO/2024/RG/03129	GLITHO Nicolas Klihoun C/ AROUNA Mama	Résiliation de bail- expulsion- paielement	D 18/12/2024
41.	COTO/2024/RG/03141	AYECORO T. Barnabé C/ TUDIESHE Dominique	Expulsion paielement	R 15/01/2025 pour communication des pièces et acte mis en délibéré
42.	COTO/2024/RG/03189	NAGASSI André repté/AGUEH André C/ -TESSILIMI Faoziath -BAWA Nassirou	Expulsion- Paielement	R 15/01/2025 pour même motif.
43.	COTO/2024/RG/03192	HOUESSINON Antonin (Me Faustin ZANNOU) C/ RIKPOSSOU Baï	Expulsion	R 15/01/2025 pour Me ZANNOU
44.	COTO/2024/RG/03339	Succession de feu LALEYE rpté par Bouraïma LALEYE C/	Expulsion	R 15/02/2025 pour production des pièces

		-ASSOUMA Razack ABDOULRAMANE Issa -OROU-YERIMA Raoufou		par les demandeurs et pour les défendeurs absents -
45.	COTO/2024/RG/03972	BALOITCHA Zachée C/ LAWSON Anselme	Expulsion	R 15/01/2025 par les parties absentes -
46.	COTO/2024/RG/04116	ATCHADE J. Moïse C/ Société "GEDROSIA INTERNATIONAL SARL"	Expulsion	R 15/01/2025 par les parties absentes et être résolue
47.	COTO/2024/RG/04174	SADIKOU Amoudatou C/ CODO Gervais Paulin	Expulsion	R 15/01/2025 par les parties absentes et être résolue
48.	COTO/2024/RG/04192	BOCCO Mireille (Me Igor SACRAMENTO) C/ DOMBWA Vianney	Expulsion- paiement	R 15/01/2025 par les observations du défendeur.
49.	COTO/2024/RG/04213	GANDEMEY Jean Yves Paul C/ ADEYEMON Aristide	Expulsion- Païement	R 15/01/2025 par les parties absentes
50.	COTO/2024/RG/04243	MEDJIGBODO Alexandrine épouse TOETONDE C/ KOUGBLENOU B.D.O. Coraline	Expulsion	R 15/01/2025 par représentation régulière de la demanderesse
51.	COTO/2024/RG/04262	AKINDE Robert C/ DA HEFA Roland	Expulsion	R 15/01/2025 par le défendeur absent
52.	COTO/2024/RG/04300	MONTCHO Thiburce C/ -ABEGOUN Danielle Romarique -KANGNI Catherine -DJENONTIN Diane	Expulsion- Païement	R 15/01/2025 par représentation régulière du demandeur
53.	COTO/2024/RG/04360	WANVO Y. Antoine C/ AYEKO Ayénan D. Arsène	Expulsion	R 15/01/2025 par même motif

54.	COTO/2024/RG/04361	HANLANNON Albert C/ VIGNIAVODE Anselme	Expulsion- Païement	R 15/01/2025 pr le défendeur absent
55.	COTO/2024/RG/04362	ABDOU Rachidatou C/ -RAIMI Rissicatou -KOUKOUI Mohamed Akim -MOUKADI MATOTILLA Danny	Expulsion	R 15/01/2025 pr la représen- tation régulière de la deman- deresse.
56.	COTO/2024/RG/04363	ALIMI Rasaki C/ ALIDOU NARO ABDOUL Rassad	Résiliation de bail- expulsion- païement	R 15/01/2025 pr représentation régulière
57.	COTO/2024/RG/04369	ADJAH I Sossa Joseph représenté par Parfait ETCHIHA C/ AIHOU Casilda	Expulsion	R 15/01/2025 pr les parties absentes et pr être rassuré
58.	COTO/2024/RG/04431	AGNIDE A. Ganiya C/ MURPHY Confort	Résiliation de bail- expulsion- païement	R 15/01/2025 pr produit de pièces
59.	COTO/2024/RG/04465	Société « ESSU DOLA IMMO FINANCE SARL » C/ MEHINGBENA Félix	Expulsion- païement	R 15/01/2025 pr les parties absentes et pr être rassuré
60.	COTO/2024/RG/04498	MAGNIDE François C/ KPANOU Bienvenu	Expulsion	R 15/01/2025 pr les parties absentes
61.	COTO/2024/RG/04541	ADJE Théophile C/ IMEKA Georges	Résiliation de bail- expulsion- païement	R 15/01/2025 pr le demandeur absent
62.	COTO/2024/RG/04772	NSIA BANQUE BENIN SA C/ -HOUNYO GMBH SARL -AGUESSIAGBAN Ayi Michel	Expulsion	R 15/01/2025 pr les obser- vations des parties et pour être placé

NOUVEAUX DOSSIERS

1.	COTO/2024/RG/01963	ANANOU DOSSA Félicien représentant les héritiers de feu BESSAN Kassavi C/ -SITONDJI Sabin -EROUD Paul	Païement	R. 15/01/2025 par les parties absentes et pr être radié
2.	COTO/2024/RG/04733	LAURIANO Limata épouse ASSANI C/ -YEKINI Farouk -AMADOU Djamal	Expulsion	R. 15/01/2025 à la demande de de Me DOVONOU
3.	COTO/2024/RG/04852	KANGAN Bernard (Me Elie DOVONOU) C/ KOUYETON Rigobert	Expulsion- Païement	R. 15/01/2025 par les parties absentes
4.	COTO/2024/RG/04908	HOUNGBO S. Albert C/ OKOH Daniel	Expulsion- Païement	R. 15/01/2025 par les parties absentes
5.	COTO/2024/RG/04943	SOUROU William C/ -WABI Myriam -GOVOU Larissa	Résiliation de bail- expulsion - Païement	R. 18/12/2024 par production de pièces et observations
6.	COTO/2024/RG/04944	ELISHA Franck Eric Koffi C/ ADODO Soumanou	Résiliation de bail- expulsion - Païement	R. 15/01/2025 par représentation régulière
7.	COTO/2024/RG/04961	HOUNSOUGBIN A. Alain Gaston Rpté/ZONDEHINKAN Jean C/ AGBAMATE Lydia	Résiliation de bail- expulsion - Païement	R. 15/01/2025 par représentation régulière
8.	COTO/2024/RG/04962	PARAÏSO Laurent C/ GLOVER Henry	Expulsion	R. 15/01/2025 par les parties absentes
9.	COTO/2024/RG/04963	HOUESSOU Agathe épouse AGBOKOU C/ DADAH Hyacinthe	Résiliation de bail- expulsion - Païement	R. 15/01/2025 par régularisation saisine tribunal
10.	COTO/2024/RG/05032	AÏTCHEDJI Lucrèce Miassi C/	Résiliation de bail-	R. 15/01/2025 par observations

		SACCA Gounou Ibrahim	expulsion - Païement	complémentaires des parties
11.	COTO/2024/RG/05092	Succession de feu Alexis OSSE Rptée /OSSE Ferdinand C/ KIKI Francis	Résiliation de bail- expulsion - Païement	R 15/01/2025 pour production de pièces par les parties
12.	COTO/2024/RG/05094	KOULETI Baï C/ MENSAH Adélaïde	Expulsion	R 15/01/2025 pour production de pièces
13.	COTO/2024/RG/05126	ASSOGBA ADJOVI Paul C/ -SOUMAÏLA Roufaï -CHABI Koura Alain -OMIALE Raïmi BESSAN Bienvenue -AGUEMON Djibril	Résiliation de bail- expulsion - Païement	R 15/01/2025 pour production de pièces par les parties
14.	COTO/2024/RG/05127	ADANDEDJAN Ludovic C/ AGBOVI Moïse	Expulsion	R 15/01/2025 pour représentation irrégulière du demandeur
15.	COTO/2024/RG/05130	MICHOWADOU Nonvidé Rodrigue C/ -Haute Ecole de Commerce et de Management (HECM) -AKE Natondé	Restitution et cessation de troubles	R 15/01/2025 après observations des parties
16.	COTO/2024/RG/05132	KEKE Thérèse C/ KISSEZOUNON Jérôme	Expulsion	R 05/02/2025 pour la défense absente et pr être retenue
17.	COTO/2024/RG/05144	HOUNKONNOU Tiburce Luc C/ ADJAKPON Jeann ot	Expulsion	R 05/02/2025 pour le défendeur absent et être mis en délibéré

Fait à Cotonou, le 03 Décembre 2024
Le Greffier de Chambre